



INFRARAKENTAJA KREATE – KASVU UUTEEN KOKOLUOKKAAN

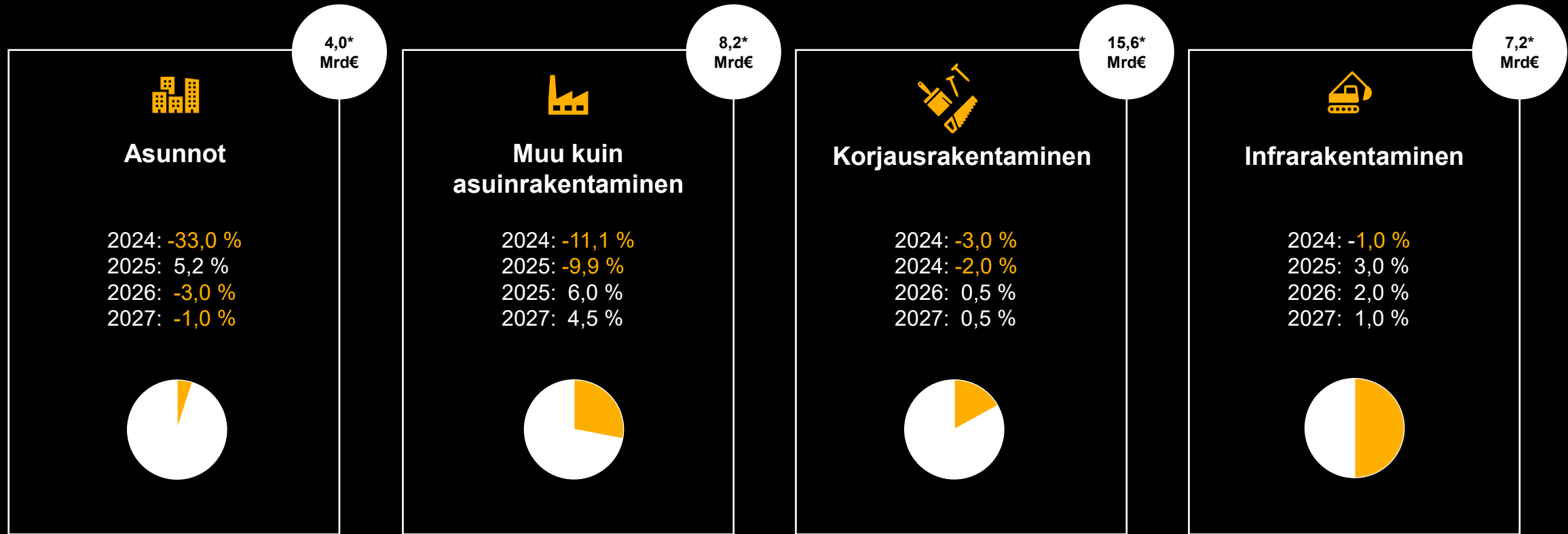
Timo Vikström, toimitusjohtaja
Pörssisijoittajan viikko
14. syyskuuta 2026

KREATE ON VAATIVIEN KOHTEIDEN TOTEUTTAJA SUOMESSA JA RUOTSISSA



DATAKESKUKSILLA MERKITTÄVÄ VAIKUTUS KREATEEN

VAIN NOIN PUOLET KREATEN LIIKETOIMINNASTA ON PERINTEISTÄ MAA- JA VESIRAKENTAMISTA



Rakentaminen Suomessa yhteensä: 2024: 35 Mrd€ / -7,0 % 2025e: -1,5 % 2026e: +1,5 %, 2027e: +1,0 %

*Markkinakoko Suomessa

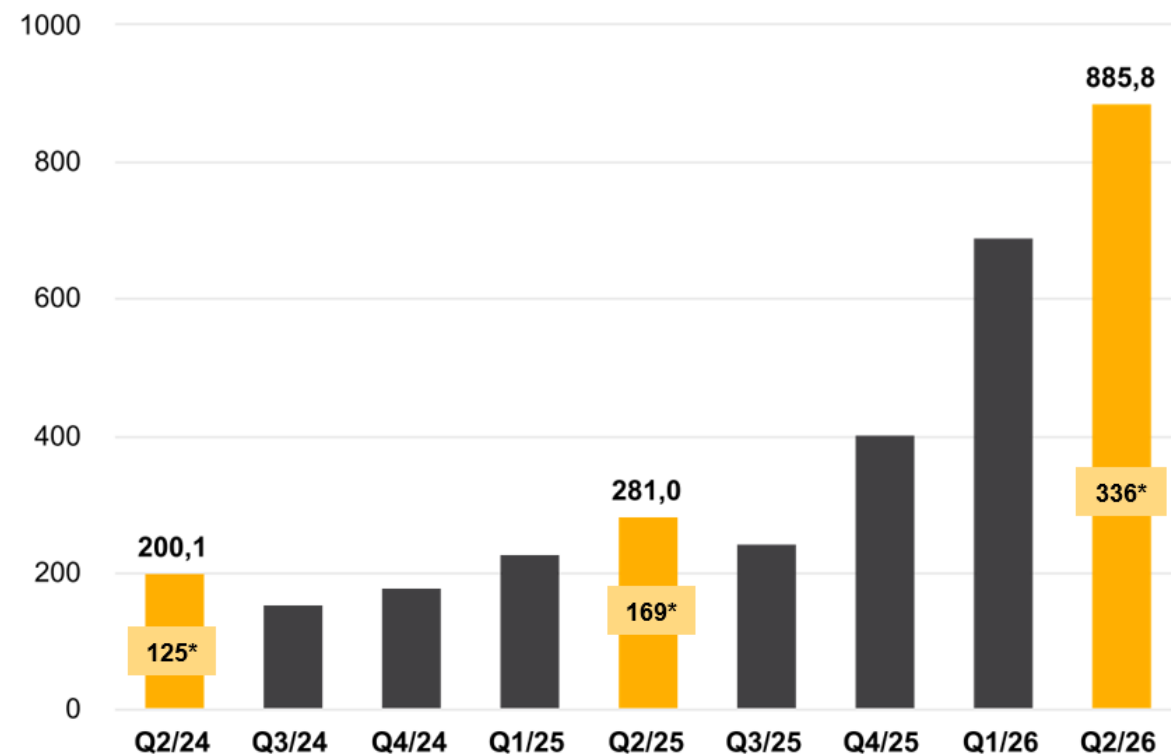
Lähde: RT:n suhdanne-ennuste maaliskuu 2026

 sektorin osuus Kreaten liiketoiminnasta

OLEMME KASVATTANEET ROOLIA JA OSUUTTA MARKKINASSA

TILAUSKANTA ENNÄTYSKORKEA JA MARKKINANÄKYMÄ VAHVISTUVA

Tilaukanta Q2/24 – Q2/26, milj. euroa



* Realisoitumisodotus tilikauden aikana

KREATELLE SOVELTUVAN MARKKINAN KEHITYS (JOHDON ARVIO)	TILANNE Q2/26	NÄKYMÄ < 6 KK	NÄKYMÄ > 6 KK
SUOMI			
Sillanrakentaminen		↗	↗
Kalliorakentaminen		→	↗
Pohja- ja insinöörirakentaminen		↑	↑
Erikoispohjarakentaminen		↑	↑
Rata- ja raitiotierakentaminen		→	→
Tie- ja katurakentaminen		→	↗
RUOTSI			
Kalliorakentaminen		↗	↗
Betonirakentaminen		↗	↗
Maarakentaminen		→	↗
Pohjarakentaminen		↗	↗

Markkinatilanne

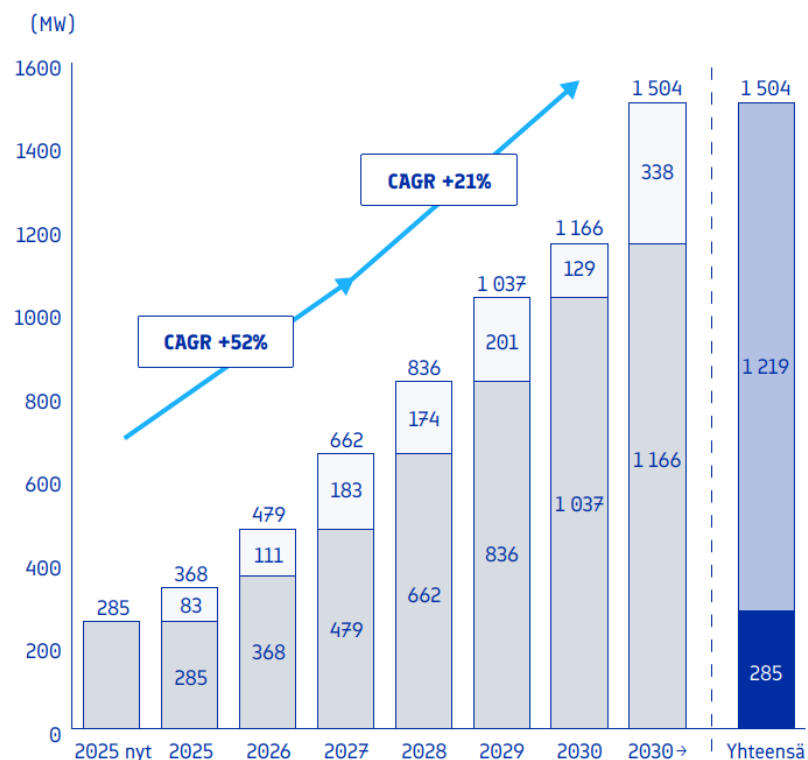
- Erittäin vahva
- Normaalia vahvempi
- Normaali
- Normaalia heikompi
- Erittäin heikko

Markkinanäkymä

- Voimakkaasti vahvistuva
- Vahvistuva
- Stabiili
- Heikentyvä
- Voimakkaasti heikentyvä

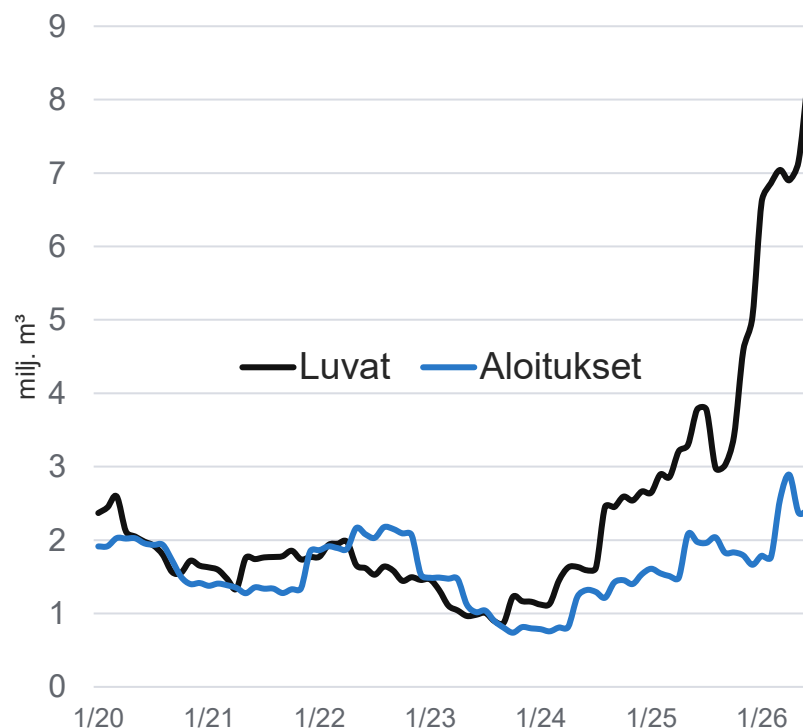
DATAKESKUSMARKKINAN KASVUSTA USEITA INDIKAATTOREITA

Datakeskusten odotettu kapasiteetin kasvu perustuen tiedossa oleviin investointipäätöksiin



Lähde: EK & FDCA, syyskuu 2025

Liikenteen rakennusten myönnetty rakennusluvat ja aloitetut rakennukset (liukuva 12 kk)



Lähde: Tilastokeskus (päivitetty 18.8.2026). Liikenteen rakennukset sisältävät datakeskusten lisäksi myös muita liikenteen ja tietoliikenteen rakennuksia.

Liittymissopimuksen tehneiden datakeskushankkeiden suunniteltu kokonaislaajuus:

lähes 5 GW

Elokuun puolivälissä 2026, sisältäen jakeluverkkoihin liittyvät hankkeet.

Lähde: Fingrid 18.8.2026

GEOPOLIITTINEN TILANNE YLLÄPITÄÄ KYSYNTÄÄ VUOSIA

INVESTOINTITARPEITA LAAJALLA RINTAMALLA

Valtion turvallisuusviranomaiset |
Kriittisen infrastruktuurin toimijat |
Kaupungit ja muut julkiset tilaajat

Väestönsuojat |
Varikot ja suojatilat |
Energia-, vesi- ja tietoliikenneinfrastruktuuri

Sotilaallisen liikkuvuuden tarpeet
lisäävät myös julkisia väyläinvestointeja



KRIITTISEN INFRASTRUKTUURIN HANKKEET



KRIITTINEN INFRA ON ENTISTÄ USEAMMIN MAAN ALLA

MAANALAISEN KALLIORAKENTAMISEN MARKKINASSA SUURI KASVUPOTENTIAALI



Rata- ja raidetunnelit



Tie- ja huoltotunnelit



Pysäköinti- ja huoltotilat



Vesi- ja jätehuolto



Väestönsuojat ja monikäyttötilat



Energia ja tietoliikenne

ISOILLA KAUPUNGEILLA ON MITTAVIA INFRAHANKKEITA

KREATELLA RUNKOPROJEKTEJA VUOSIKSI ETEENPÄIN



TAMPEREEN HENKILÖRATAPIHA

~ 200 miljoonaa euroa

Rakentaminen: 2025–2031



VANTAAN RATIKAN ITÄOSA

~ 125 miljoonaa euroa

(Lisäksi pieni osa kehitysvaiheessa)

Rakentaminen: 2025–2029



JUNATIEN METROSILTA

~ 60 milj. euroa

Rakentaminen: 2026–2028

RUOTSI – TAVOITTEET SAAVUTETTU ETUAJASSA

LIKEVAIHTOTAVOITE: SEK 650 MILJ. 2027 MENNESSÄ

MEIDÄN ON:

- 1 OLTAVA PARAS KUMPPANI
KOMPLEKSISSISSA PROJEKTEISSA ✓
- 2 JATKETTAVA KANNATTAVAA KASVUA ✓
- 3 KASVETTAVA ALIURAKOITSIJASTA
PÄÄURAKOITSIJAN ROOLIIN ✓
- 4 LAAJENNUTTAVA MAANTIETEELLISESTI
SEKÄ UUSIIN RAKENTAMISEN LAJEIHIN ✓

”Tavoitteena kasvattaa Ruotsista toinen maantieteellinen tukijalka konsernille



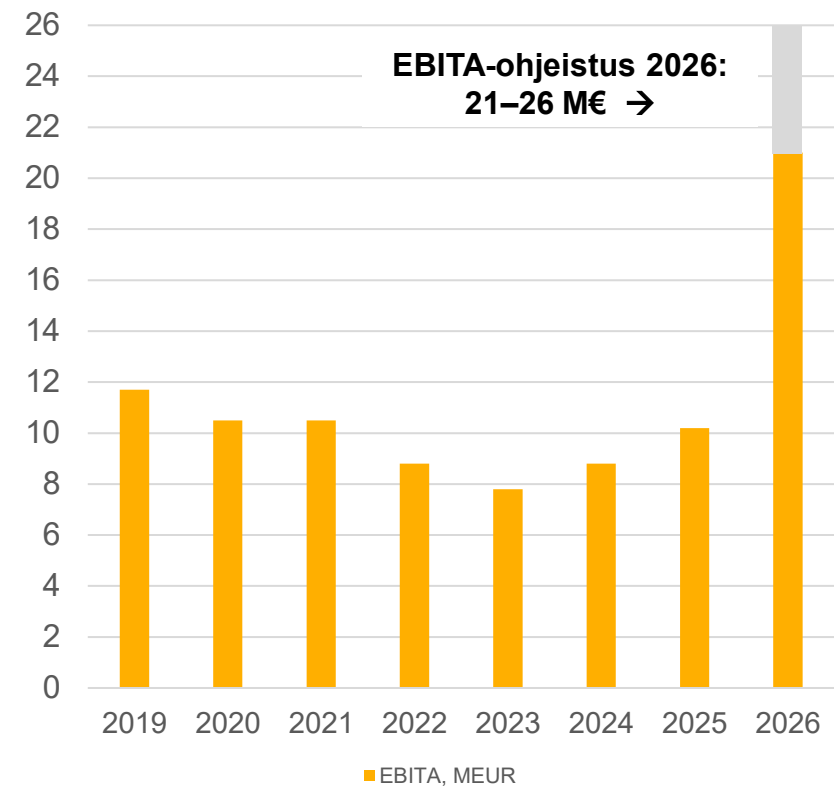
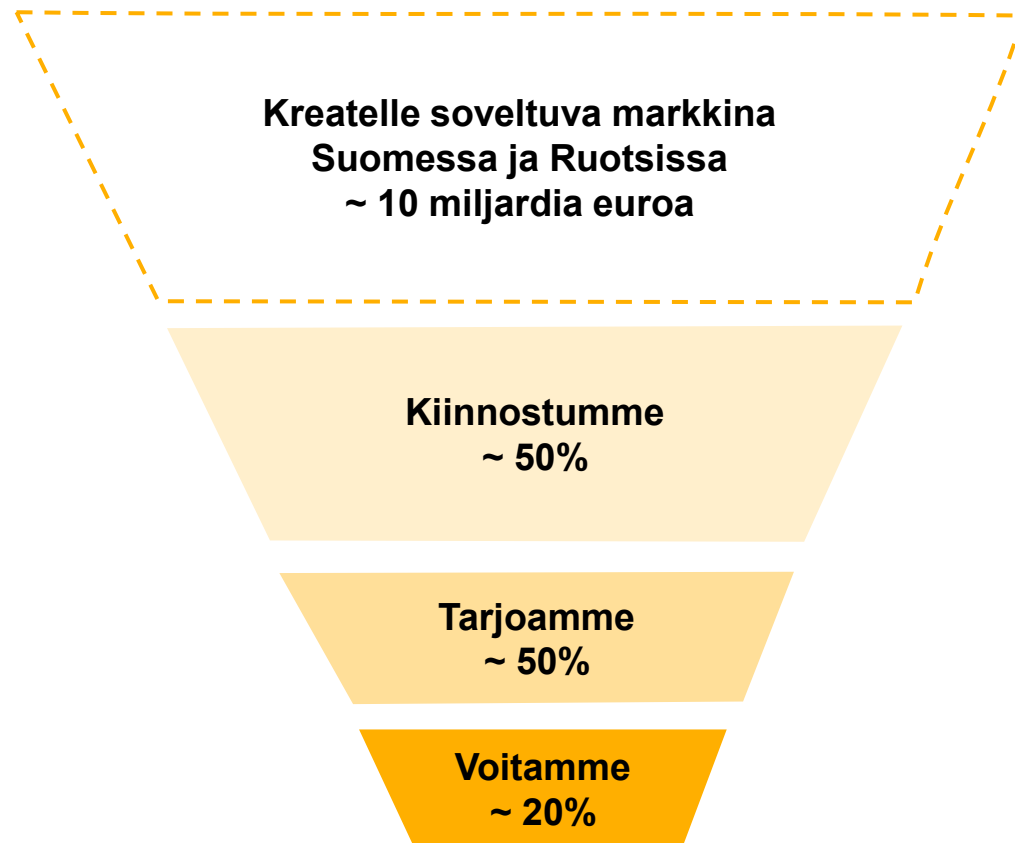
KFS FINLAND OY – ERIKOISPOHJARAKENTAMISEN MARKKINAJOHTAJA SUOMESSA

- Geoteknisen rakentamisen erikoisosaaja
 - Mukana kaikissa tekniikkalajeissa
- Tärkeä osa Kreaten kyvykkyyttä – KFS oli mukana 26 % Suomen projekteistamme vuonna 2025
- Raportoitu Kreaten tytäryhtiönä 1.4.2026 alkaen
- Omistajina Kreate ja Keller 50 % tasaosuuksin



VAHVA MARKKINA - KURINALAINEN PROJEKTIVALINTA

SELEKTIIVISYYS ON RISKIENHALLINTAA JA TIE KOHTI 5 % EBITA-KANNATTAVUUTTA



MARKKINASSA ON POIKKEUKSELLISEN VAHVAT KYSYNTÄAJURIT

KREATEN PERUSTA JA KASVU ON MONEN TUKIPILARIN VARASSA



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT



VÄYLÄINVESTOINNIT



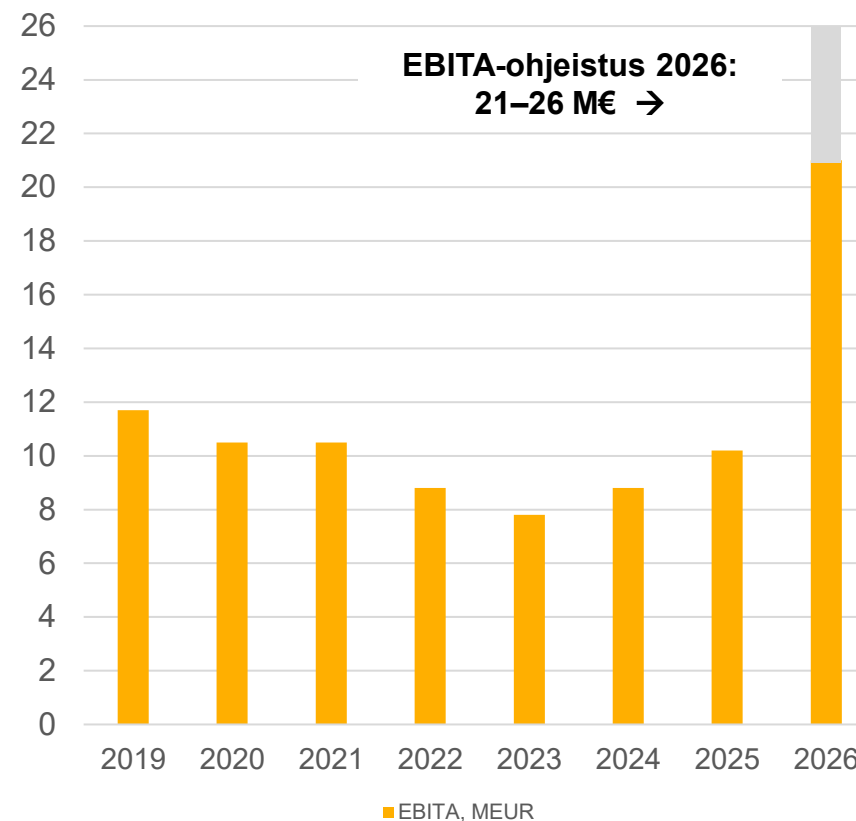
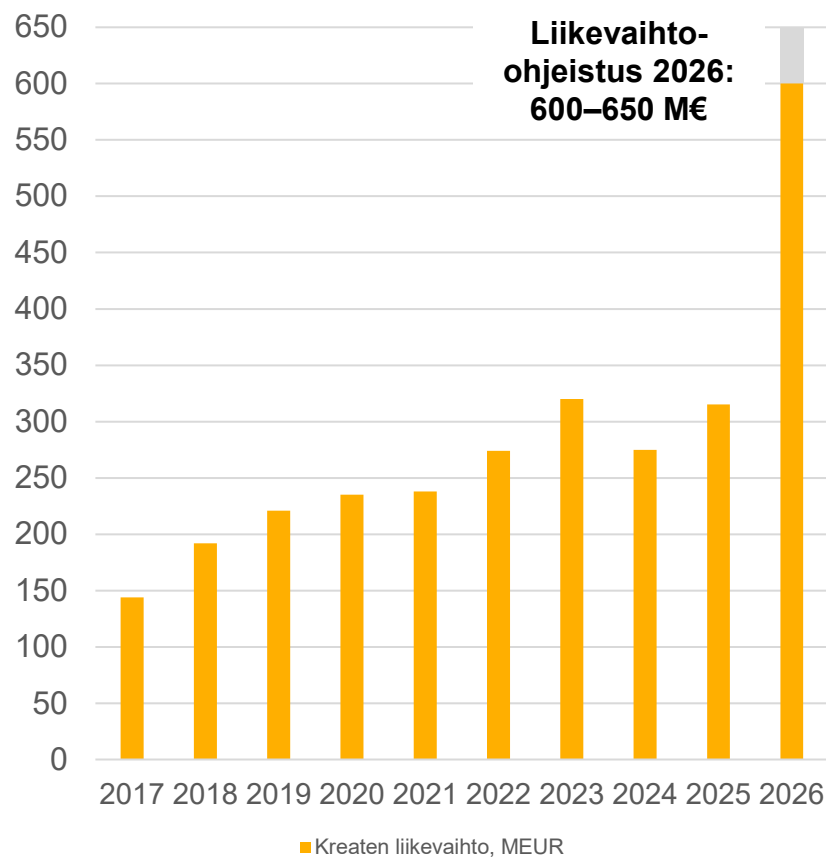
**KRIITTISEN
INFRASTRUKTUURIN
HANKKEET**

KASVUN AJURIT

Geopoliittinen tilanne – Puolustus – Saavutettavuus – Huoltovarmuus
Puhdas siirtymä – Tekoälyn käytön kasvu – Kaupungistuminen

OLEMME KASVANEET UUTEEN KOKOLUOKKAAN

OHJEISTUSPÄIVITYS 16.6.2026



**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**