

An aerial photograph of a city street scene. A red tram is moving along a track in the foreground. To the left is a large, modern building with many windows. To the right is a brick building with a 'WURTH' sign. A road with cars and a blue truck is visible in the background. The text is overlaid on the image.

TILAUSKANTA LÄHES 900 MILJOONAA EUROA – ENNÄTYSKORKEA Q2 LIIKEVAIHTO JA ERINOMAINEN EBITA-TULOS

**TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA**

14.7.2026

KREATE GROUP OYJ / PUOLIVUOSIKATSAUS TAMMI-KESÄKUU 2026

UUSI KOKOLUOKKA NÄKYY – VUOSIEN TYÖ KANTAA HEDELMÄÄ

- Q2 näyttää vihdoin uuden kokoluokkamme täysimääräisesti
 - ✓ Suuret kehitysvaiheessa olleet projektit toteutusvaiheeseen
 - ✓ Kalliorakentamisen uusi liiketoiminta
 - ✓ Erikoispohjarakentaminen (KFS) mukana luvuissa
- Q2 liikevaihto 185 miljoonaa euroa, kasvua yli 150 %
 - Kasvua edelliseen kvartaaliennätykseen 88 miljoonaa euroa
 - Vahva operatiivinen suoritus ja onnistuneet rekrytoinnit
 - Ruotsin liikevaihto 15,6 miljoonaa euroa, kasvua 102 %
- Q2 EBITA 5,0 % - strategisella tavoitetasolla
 - Ennätysliikevaihto tuki kannattavuutta
- Tilauskanta ennätyskorkea, 886 miljoonaa euroa
 - Tilauskannasta 336 milj. euroa arvioidaan toteutuvan 2026
- 16.6.2026 päivitetty ohjeistus: Liikevaihto 600–650 miljoonaa euroa ja EBITA 21–26 miljoonaa euroa



M€	4-6/2026	4-6/2025	1-6/2026	1-6/2025
Tilauskanta			885,8	281,0
Liikevaihto	185,4	73,5	283,0	125,9
EBITA-%	5,0 %	3,0 %	3,8 %	1,8 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	3,8	9,3	-3,2	15,3

KEHITYSVAIHEEN ISOT PROJEKTIT SUUNNITELLUSTI TOTEUTUKSEEN

PROJEKTEJA TOTEUTETTAVAKSI VUOSIKSI ETEENPÄIN



VANTAAN RATIKAN ITÄOSA

Toinen vaihe

Krean osuus ~ 79 milj. euroa

Rakentaminen: 2025–2029

Vaaralan varikko

Krean osuus ~ 16 milj. euroa

Rakentaminen: 2026–2029



JUNATIEN METROSILTA

~ 60 milj. euroa

Rakentaminen: 2026–2028



LUNDBYTUNNELIN PERUSKORJAUS

~ 30 milj. euroa

Rakentaminen: 2026–2028



VIINIKANKATU & MAANALAINEN AJOYHTEYS

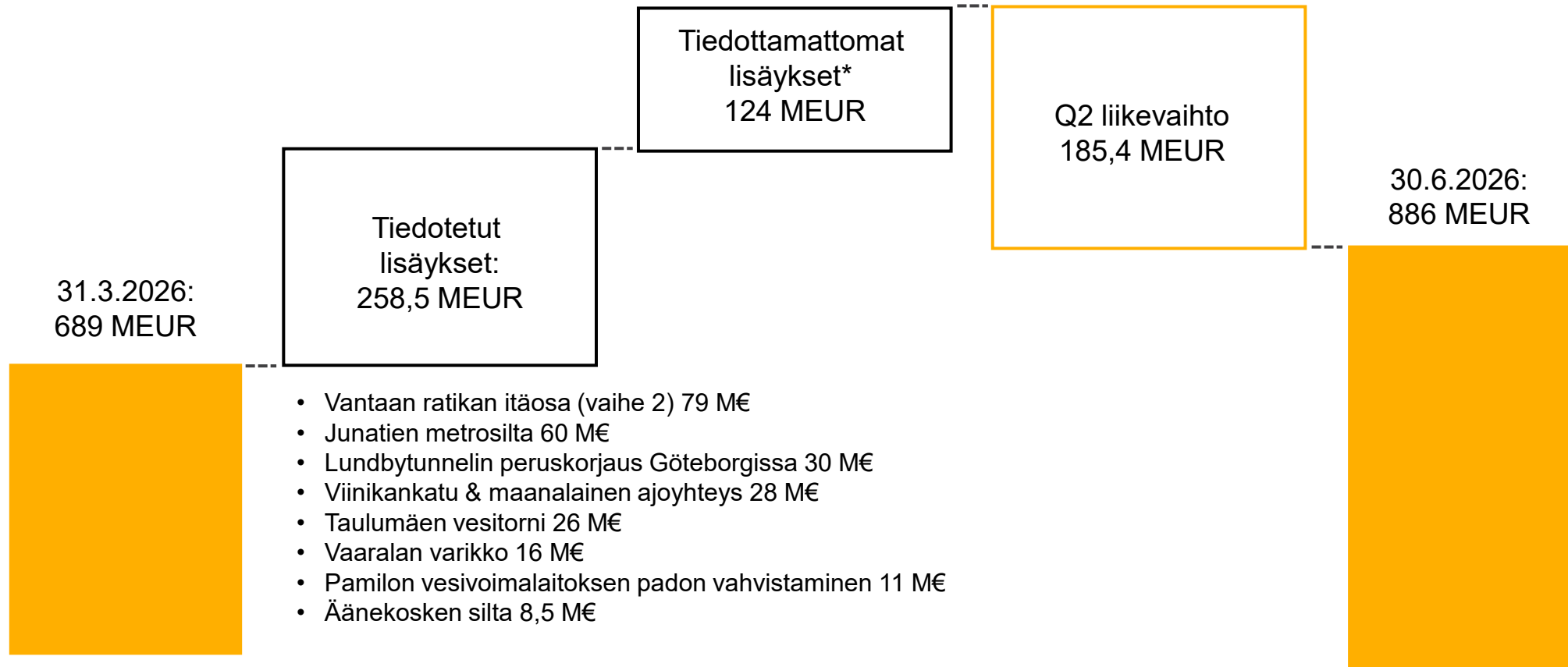
~ 28 milj. euroa

Rakentaminen: 2026–2028

KEHITYSVAIHEESTA TILAUSKANTAAN Q2

UUSIA MONIVUOTISIA VOITTOJA TILAUSKANTAAN Q2

TILAUSKANNAN KEHITYS TOISELLA NELJÄNNEKSELLÄ



* Tiedottamattomat lisäykset: Hankkeet, joiden arvoa ei ole julkaistu, salassapitosopimusten alaiset uudet hankkeet, tiedotuskynnyksen alle jäävät uudet hankkeet sekä muut tilauskannan lisäykset, esimerkiksi lisä- ja muutostyöt

STRATEGIAN ETENEMINEN TOISELLA NELJÄNNEKSELLÄ

MEIDÄN ON:

1

**OLTAVA PARAS PAIKKA INFRAN
PARHAILLE OSAAJILLE**



Olemme alkuvuoden aikana rekrytoineet toistasataa toimihenkilöä sekä yli 120 kesäharjoittelijaa. Kesäkuun lopussa meitä on jo lähes 1000 ammattilaista rakentamassa ennätyskorkean tilauskantamme projekteja. Työntekijöiden halukkuus suositella Kreatea työnantajana (eNPS) on 67, kun toimialan keskimääräinen taso on noin 35.

2

OLTAVA HALUTUIN INFRAKUMPPANI



Tilaajatyytyväisyytemme (NPS) on todella korkealla tasolla 88. Lundbytunnelin peruskorjauksen ison aliurakkaprojektin voitto on oiva esimerkki siitä, että olemme haluttu infrakumppani.

3

**OLTAVA JOHTAVIEN TOIMIJOIDEN JOUKOSSA
KAIKISSA LIIKETOIMINNOISSAMME**



Meillä on vahva asema kaikissa liiketoiminnoissamme. Junatien metrosillan projekti on osoitus kyvystämme ja halustamme toteuttaa Suomen haastavimpia hankkeita tiiviissä kaupunki- ja raideympäristössä. Taulumäen vesitorni puolestaan kertoo osaamisestamme rakentaa mittavia ja vaativia betonirakenteita.

4

PIDETTÄVÄ PROSESSIMME KETTERINÄ



Vahvistamme prosesseja ja riskienhallintaa tukemaan kasvuamme uuteen kokoluokkaan. Kiinnitämme erityistä huomiota muun muassa huolelliseen tarjouslaskentaan, sopimusehtoneuvotteluihin ja kokonaisuuden hallintaan.



KESTÄVÄÄ KANNATTAVUUTTA

EBITA-marginaali > 5 % | Liikevaihdon kasvu vuodesta 2024 vuosittain 5-10 % | Nettovelka/käyttökate < 2,5

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

OSAAVA JA SITOUTUNUT HENKILÖSTÖ TOTEUTTAA KASVUN

KESÄN AJAN MEITÄ ON JO YHTEENSÄ 1 000



KFS raportoidaan tytäryhtiönä

Yhteisyritys KFS Finland Oy raportoidaan nyt ensi kertaa konserniyhtiönä ja näkyy siten myös henkilöstöluvuihimme. Erikoisohjarakentamisen osaaminen on tärkeä osa kokonaiskyvykkyyttämme.



Ennätysmäärä harjoittelijoita

Olemme jo vuosien ajan tarjonneet harjoittelua kymmenille alan opiskelijoille – tänä kesänä heitä on työmaillamme jo yli 120. Harjoittelupolku on yksi keskeisistä tavoistamme löytää ja kasvattaa tulevaisuuden infraosaajia joukkoomme.



Onnistuneet rekrytoinnit

Kreaten olemassa olevat ammattilaiset ja alkuvuoden onnistuneet rekrytoinnit Suomessa ja Ruotsissa varmistavat ennätyskorkean tilauskantamme mukaisten projektien toteuttamisen. Hyvä kello kuuluu kauas ja kesän aikana meitä on harjoittelijat mukaan lukien 1000.

eNPS
67

PROJEKTIKOKO KASVANUT MARKKINOILLA JA KREATELLA

VAHVAT KASVUN AJURIT VUOSIKSI ETEENPÄIN



TEOLLISUUDEN INVESTOINNIT

Yksityinen sektori on erittäin aktiivinen etenkin datakeskus- ja teollisuushankkeissa. Sopimukset eivät pääsääntöisesti ole julkisia.



VÄYLÄINVESTOINNIT

Julkinen sektori investoi kriittiseen väyläinfraan. Sisältää mm. tie- ja raideinvestoinnit.



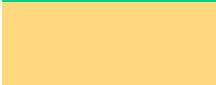
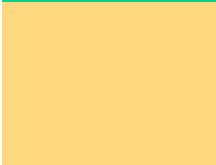
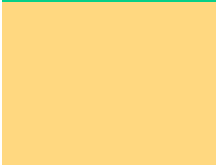
TURVALUOKITELLUT HANKKEET

Valmiuteen ja kokonaisturvallisuuteen liittyvät salaiset hankkeet.

KASVUN AJURIT

Geopoliittinen tilanne – Puolustus – Saavutettavuus – Huoltovarmuus
Puhdas siirtymä – Tekoälyn käytön kasvu – Kaupungistuminen

VAHVA MARKKINA JA POSITIIVISET NÄKYMÄT

KREATELLE SOVELTUVAN MARKKINAN KEHITYS (JOHDON ARVIO)	TILANNE Q2/26	NÄKYMÄ < 6 KK	NÄKYMÄ > 6 KK
SUOMI			
Sillanrakentaminen			
Kalliorakentaminen			
Pohja- ja insinöörirakentaminen			
Erikoispohjarakentaminen			
Rata- ja raitiotierakentaminen			
Tie- ja katurakentaminen			
RUOTSI			
Kalliorakentaminen			
Betonirakentaminen			
Maarakentaminen			
Pohjarakentaminen			

Kreatelle soveltuva rakentamisen markkina Suomessa kasvaa huomattavasti RT:n ennustamaa yleistä inframarkkinaa nopeammin

Markkinatilanne

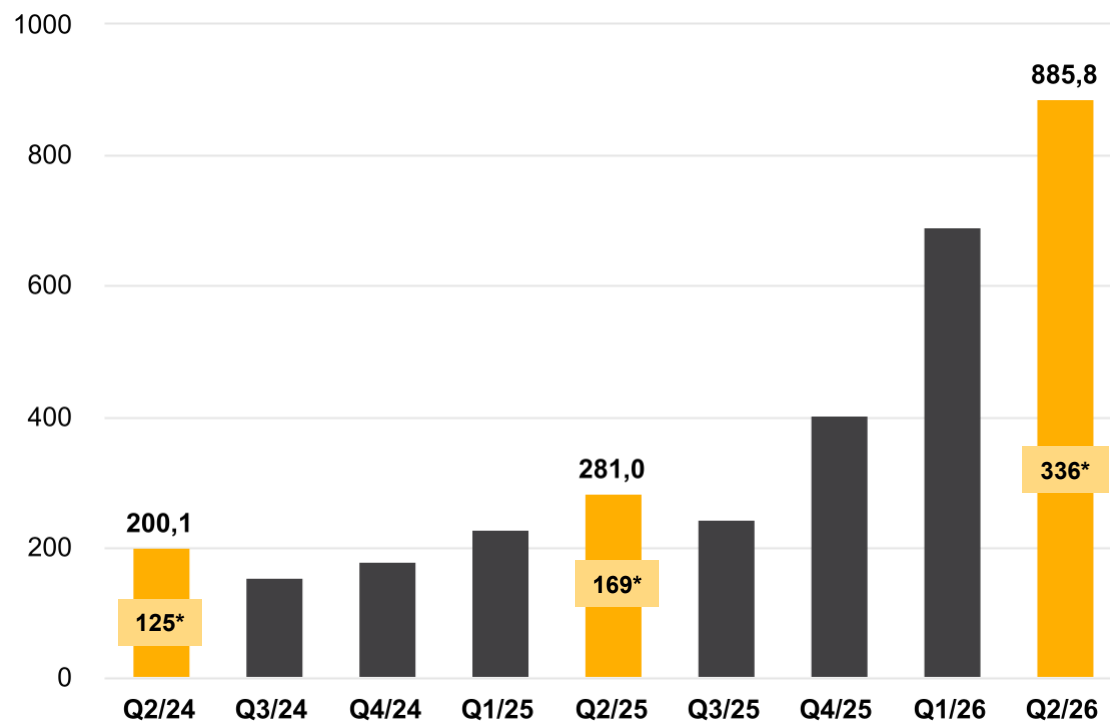
-  Erittäin vahva
-  Normaalia vahvempi
-  Normaali
-  Normaalia heikompi
-  Erittäin heikko

Markkinanäkymä

-  Voimakkaasti vahvistuva
-  Vahvistuva
-  Stabiili
-  Heikentyvä
-  Voimakkaasti heikentyvä

ENNÄTYKSELLISESSÄ TILAUSKANNASSA TÖITÄ USEALLE VUODELLE

Tilaukanta Q2/24 – Q2/26, milj. euroa



* Realisoitumisodotus tilikauden aikana

- Kesäkuun lopun tilaukanta oli 885,8 miljoonaa euroa
 - Tilaukannan muutos maaliskuun lopusta 28,6 %
 - Tilaukannan muutos vuodentakaisesta 215,2 %
- Junatien ja Vantaan Ratikan kehitysvaiheessa olleet osuudet (yht. ~140 milj. euroa) siirtyivät toteutusvaiheeseen suunnitellusti Q2 aikana.
- Lisäksi Q2 aikana tilaukantaan kirjattiin muun muassa Lundbytunnelin peruskorjaus Ruotsissa (~30 milj. euroa), Viinikankadun maanalainen ajoyhteys (~28 milj. euroa) sekä Taulumäen vesitorni Jyväskylässä (~26 milj. euroa).
- Sisältää KFS Finland Oy:n tilaukannan (~50 milj. euroa).
- Tilaukannasta arvioidaan toteutuvan 336 (169) miljoonaa euroa tilikauden 2026 aikana, josta Ruotsin osuus on 21 miljoonaa euroa.

OHJEISTUS VUODELLE 2026

PÄIVITETTY 16.6.2026

Kreate arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2026 kasvaa ja on 600–650 miljoonaa euroa (2025: 315 miljoonaa euroa) ja sen EBITA kasvaa ja on 21–26 miljoonaa euroa (2025: 10,2 miljoonaa euroa).

Ohjeistuksen perusteet: Yhtiön liikevaihto-ohjeistuksen päivitys perustuu käynnissä olevien projektien ennakoitua parempaan toteuttamiseen sekä tilauskannan vahvaan kehitykseen vuoden 2026 toisen neljänneksen aikana. Alkuvuoden onnistuneet avainhenkilörekrytoinnit ovat mahdollistaneet projektien tehokkaan toteuttamisen, ja samanaikaisesti tilauskanta on kasvanut uusilla heti käynnistyvillä hankkeilla, joita on saatu käynnistettyä nopeasti. Kreation arvion mukaan ohjeistushaarukkaan pääseminen ei vaadi merkittäviä uusia projekteja. Vuoden 2026 toteutuvaan liikevaihtoon vaikuttaa etenkin isojen hankkeiden toteutusaikataulut, joissa voi tapahtua siirtymää vuosien välillä. Liikevaihdon kertymä ja tilauskannan kehitys on ollut vahvaa kaikissa konserniyhtiöissä: Kreate Oy:ssä, Kreate Sverige Oy:ssä sekä KFS Finland Oy:ssä.

Vuoden 2026 kannattavuuden osalta Kreate odottaa absoluuttisen EBITA-kannattavuuden kasvavan aiemman ohjeistuksen tasosta ja suhteellisen kannattavuuden parantuvan vuodesta 2025. EBITA-ohjeistuksen nosto perustuu pääosin ennustettuun liikevaihdon kasvuun. Alkuvuoden toteutuneeseen tulokseen vaikuttavat Kreation etupainoiset kasvuinvestoinnit ja yrityskaupasta johtuvat integrointikustannukset.



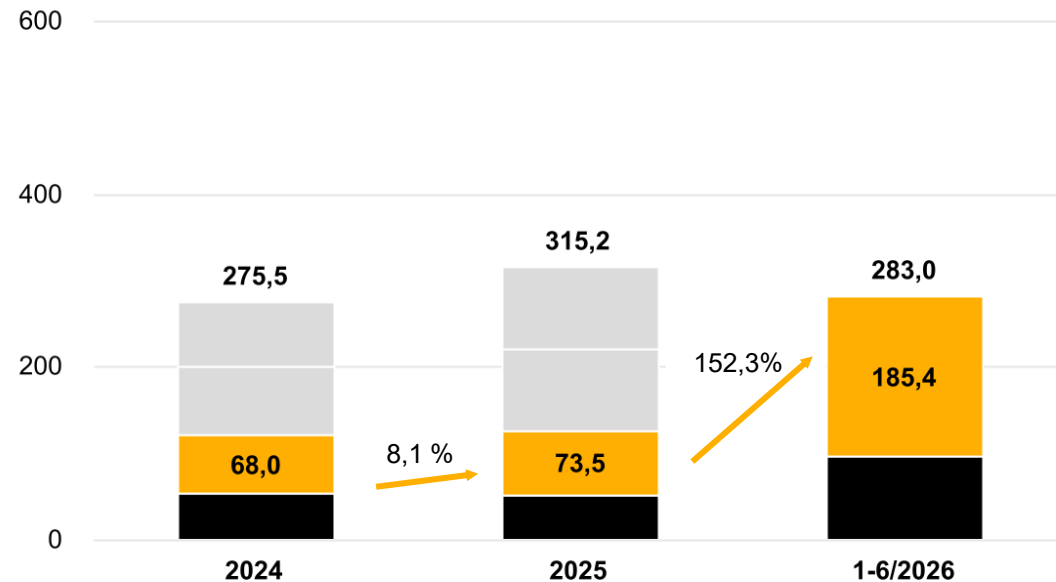
TALOUDELLINEN KATSAUS

MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

TEHOKKAALLA TOTEUTUKSELLA ENNÄTYSKORKEA LIIKEVAIHTO

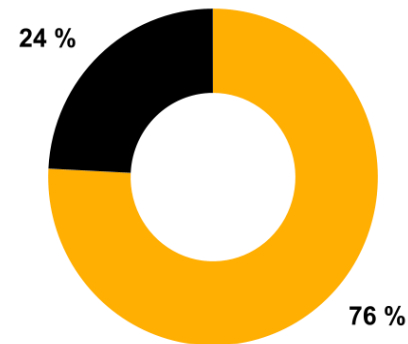
KFS:N LIIKEVAIHTO JA TEOLLISUUDEN PROJEKTIT KASVATTAVAT YKSITYISEN SEKTORIN OSUUTTA

Liikevaihto, milj. euroa

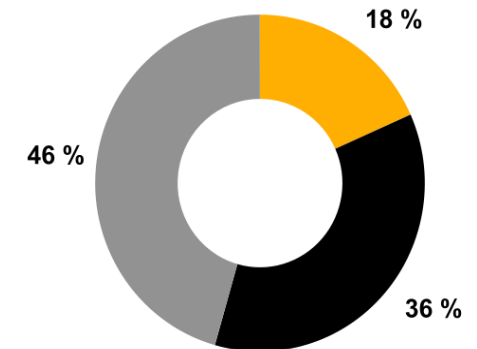


Liikevaihdon jakauma 1-6/2026

Liiketoiminnoittain



Asiakasryhmittäin



Taitorakentaminen

Väylärakentaminen

Kaupungit ja kunnat

Valtio

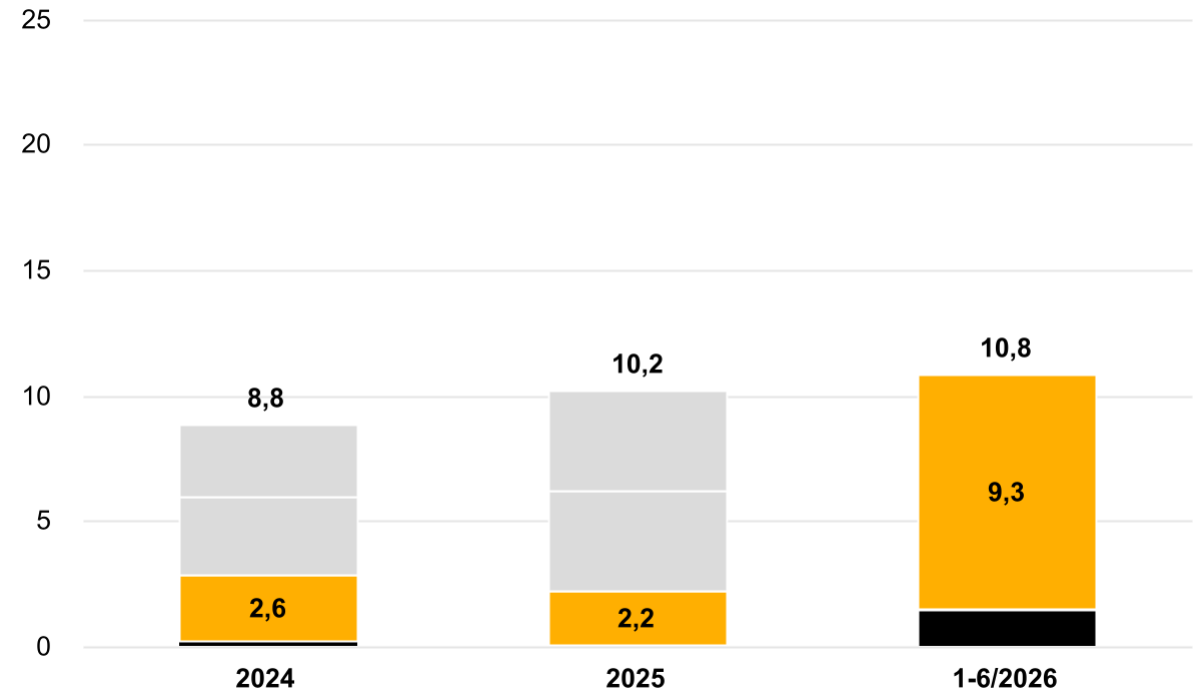
Yksityinen sektori

muutos edellisen vuoden
vastaavaan vuosineljännekseen

EBITA KASVOI YLI NELINKERTAISEKSI VERTAILUKAUTEEN NÄHDEN

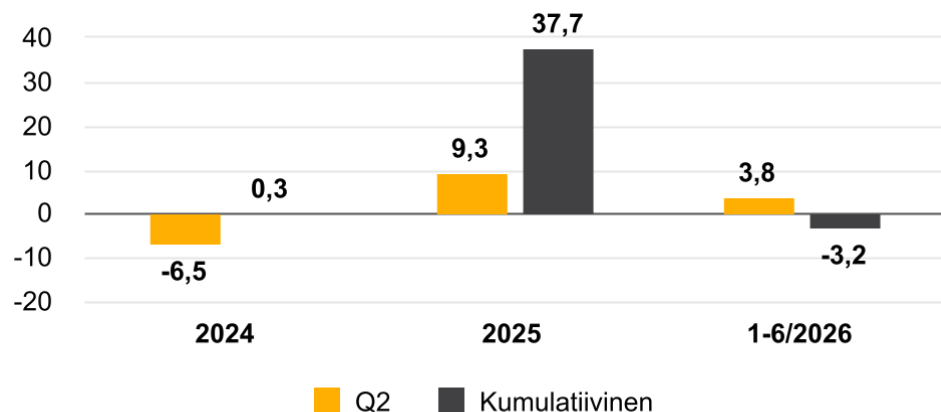
- EBITA yli nelinkertainen sekä Q2 että koko ensimmäisen vuosipuoliskon osalta
 - Q2 EBITA 9,3 (2,2) milj. euroa ja suhteellinen kannattavuus 5,0 % (3,0 %)
 - H1 EBITA 10,8 (2,3) milj. euroa ja suhteellinen kannattavuus 3,8 % (1,8 %)
- Kannattavuutta paransivat vertailukautta korkeammat volyymit ja projektien onnistunut toteutus läpi kaikkien liiketoimintojen
- H1 osalta kannattavuutta heikensivät Q1 aikana tehdyt etupainoiset kasvuinvestoinnit ja rekrytoinnit, joilla varauduttiin kasvavaan tilauskantaan ja positiiviseen markkinaan
- Neljäs peräkkäinen vuosineljännes, jolloin kannattavuus on vertailukautta parempi niin absoluuttisesti kuin suhteellisestikin

EBITA (milj. euroa)

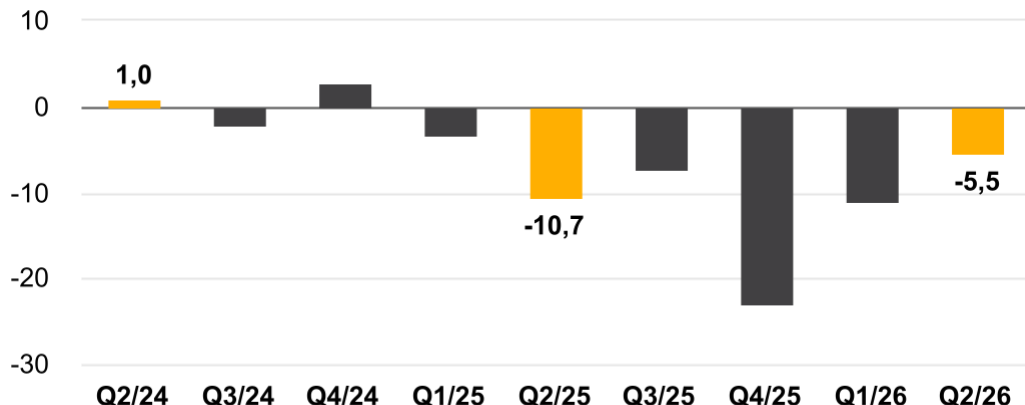


NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN HALLINTA ON SYSTEMAATTISTA TYÖTÄ

Operatiivinen vapaa kassavirta, milj. euroa



Nettokäyttöpääoma, milj. euroa

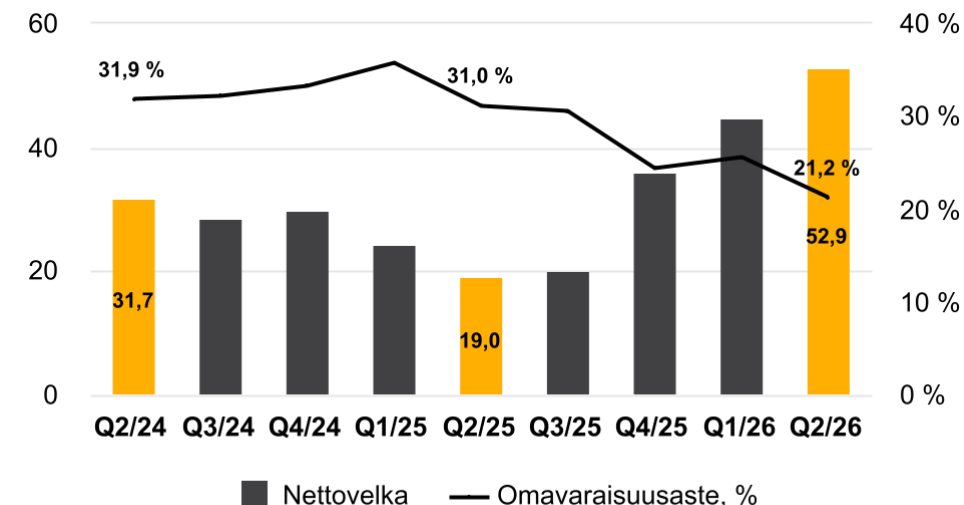


- Operatiivinen kassavirta:
 - Huhti-kesäkuu: 3,8 (9,3) milj. euroa
 - Tammi-kesäkuu: -3,2 (15,3) milj. euroa
- Nettokäyttöpääoman muutos heikensi kassavirtaa 5,5 milj. euroa toisen vuosineljänneksen aikana ja 5,2 milj. euroa vuoden (12 kuukauden) aikana.
- Nettoinvestoinnit huhti-kesäkuussa 3,1 (2,0) milj. euroa ja tammi-kesäkuussa 2,7 (2,4) milj.
- Kesäkuun 2026 lopussa nettokäyttöpääoma oli hyvällä tasolla -5,5 milj. euroa. Yhtiön pitkän aikavälin tavoitteena on pitää nettokäyttöpääoma lähellä 0-tasoa.
- Nettokäyttöpääomaa johdetaan systemaattisella työllä kaikissa projektivaiheissa sopimusneuvotteluista aina projektin päätökseen asti.

NETTOVELKA KASVOI – KFS FINLAND OY KONSOLIDOITU KONSERNIIN

- Kreeten korollinen nettovelka 30.6.2026 oli 52,9 (30.6.2025: 19,0) milj. euroa
 - Vuodentakaiseen verrattuna nettovelan kasvun merkittävin tekijä oli 31.12.2025 toteutettu yrityskauppa.
 - Edelliseen neljännekseen verrattuna nettovelan kasvun merkittävin tekijä on KFS Finlandin konsolidoiminen konsernilukuihin.
 - Nettokäyttöpääoman muutos vaikutti nettovelkaan +5,2 milj. euroa vuositasolla (12 kk) ja +5,5 milj. euroa neljänneksen aikana.
- Nettovelka/käyttökate-suhde oli 1,8 (1,2)
 - pro forma -luvuin 1,4
- Korolliset velat 30.6.2026 olivat 62,7 miljoonaa euroa.
- Omavaraisuusaste 30.6.2026 oli 21,2 % (30.6.2025: 31,0 %)

Korollinen nettovelka (milj. euroa) ja omavaraisuusaste (%)



KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

Lainasalkun rakenne 30.6.2026, milj. euroa

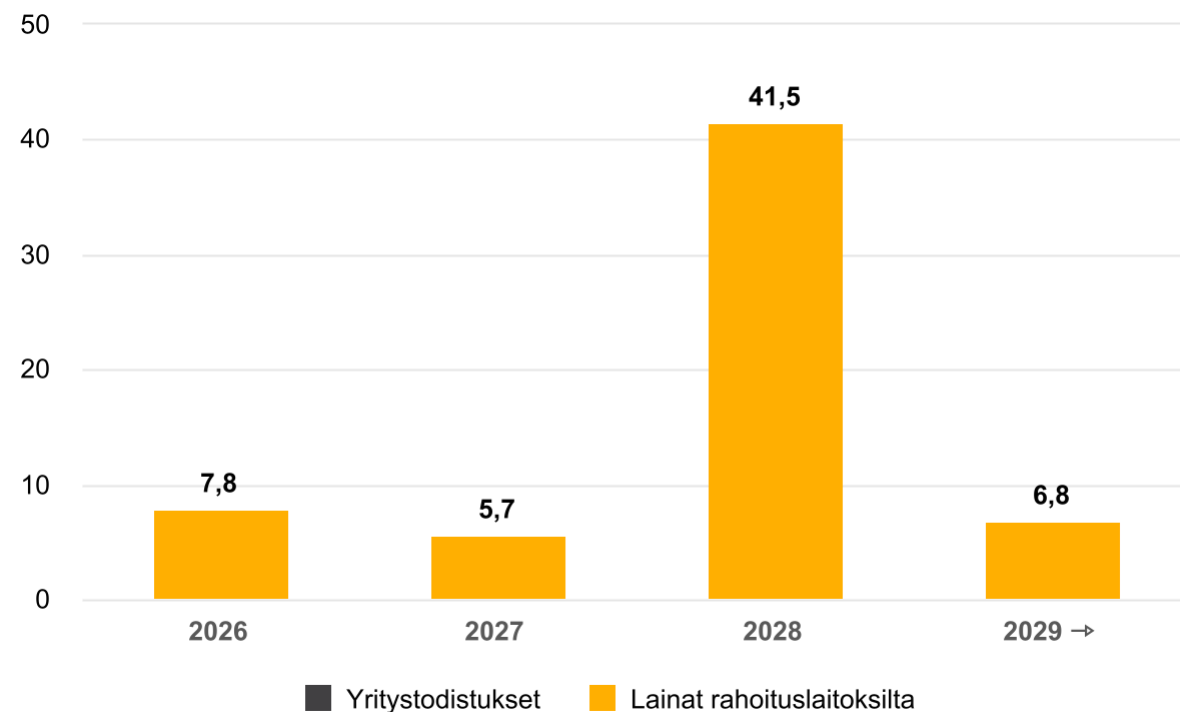
0,0



57,2

■ Lainat rahoituslaitoksilta ■ Yritystodistukset

Korollisten velkojen* takaisinmaksuaikataulu 30.6.2026, milj. euroa



*ilman taseeseen kirjattuja vuokrasopimusvelkoja

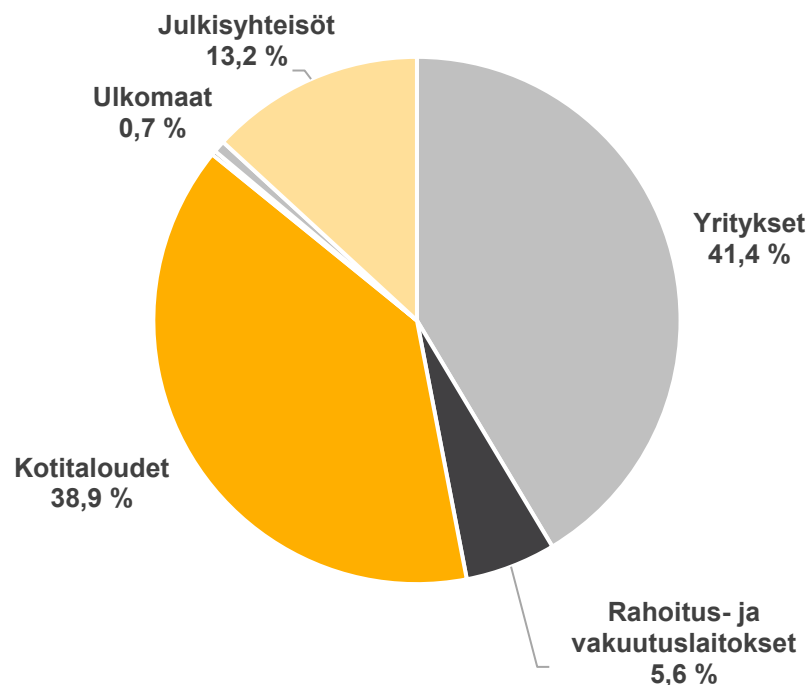
AVAINLUVUT

Miljoonaa euroa	4-6/2026	4-6/2025	1-6/2026	1-6/2025	1-12/2025
Tilaukanta			885,8	281,0	400,8
Liikevaihto	185,4	73,5	283,0	125,9	315,2
Käyttökate	12,4	4,0	16,3	5,7	17,9
Käyttökate-%	6,7 %	5,4 %	5,8 %	4,5 %	5,7 %
EBITA	9,3	2,2	10,8	2,3	10,2
EBITA-%	5,0 %	3,0 %	3,8 %	1,8 %	3,2 %
Liiketulos	9,3	2,2	10,8	2,2	10,0
Liiketulos-%	5,0 %	3,0 %	3,8 %	1,7 %	3,2 %
Kauden tulos	6,7	1,0	7,6	1,2	6,7
Sijoitetun pääoman tuotto, %			22,2 %	12,0 %	12,9 %
Operatiivinen vapaa kassavirta	3,8	9,3	-3,2	15,3	37,7
Nettokäyttöpääoma			-5,4	-10,7	-22,9
Nettovelka			52,9	19,0	35,9
Nettovelka/käyttökate, liukuva 12 kk			1,8	1,2	2,0
Omavaraisuusaste, %			21,2 %	31,0 %	24,4 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,65	0,14	0,74	0,15	0,72
Henkilöstö kauden lopussa			997	605	706

**THE FUTURE IS
BUILT TODAY**

KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT 30.6.2026

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



	Osakkeenomistajat	Osakkeet	% osakkeista
1	Harjavalta Oy	1 783 689	19,85
2	Tirinom Oy	1 000 000	11,13
3	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,73
4	Valtonen Seppo Timo Johannes	361 526	4,02
5	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,00
6	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,04
7	Sr Säästöpankki Pienyhtiöt	219 441	2,44
8	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	218 922	2,44
9	* Skandinaviska Enskilda Banken Ab (publ) Helsingin Sivukonttori	182 412	2,03
10	Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	175 000	1,95
11	Eai Kreate Holding Oy	173 889	1,94
12	Inkala Tero Antero	145 652	1,62
13	Salminen Juha Petri	130 350	1,45
14	Neva-Aho Ronnie	100 519	1,12
15	Kreate Group Oyj	90 000	1,00
16	OP-Henkivakuutus Oy	89 944	1,00
17	S-Bank Finnish Small Companies Equity Fund	70 457	0,78
18	Prirock Oy	69 908	0,78
19	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,76
20	Karjalainen Jarmo Juhani	65 580	0,73
TOP 20 YHTEENSÄ		6 002 789	66,81
KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ		8 984 772	100,0