VAHVA SUORITUS HAASTAVASSA TOIMINTAYMPÄRISTÖSSÄ

TIMO VIKSTRÖM, TOIMITUSJOHTAJA
MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

31.1.2023

KREATE GROUP OYJ / TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2022

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

VUOSI 2022 LYHYESTI

1.

Tilauskanta oli **306,9** (202,8) milj. euroa

2.

Liikevaihto oli **273,9** (237,6) milj. euroa

3.

Käyttökate oli **13,6** (14,2) milj. euroa eli **5,0 %** (6,0 %) liikevaihdosta

4.

EBITA oli **8,8** (10,5) milj. euroa eli **3,2 %** (4,4 %) liikevaihdosta

5.

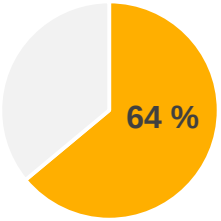
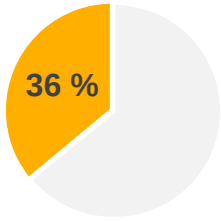
Operatiivinen vapaa kassavirta oli **3,5** (4,0) milj. euroa

6.

Liikevaihto nousi vertailukautta korkeammalle, liiketulos laski odotetusti ja tilauskanta korkealla. Hallitus esittää osingoksi 0,46 eur/osake, mikä maksettaisiin kahdessa erässä

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

TEOLLISET INVESTOINNIT VAUHDITTAVAT INFRAMARKKINAA

LIIKETOIMINNOT	MARKKINAKEHITYS Q4/2022 JA NÄKYMÄ 12 KK *	OSUUS KREATEN LIIKEVAIHDOSTA	KREATEN ASEMA JA TOIMENPITEET
TAITORAKENTAMINEN	→		Taitorakentamisen liiketoiminnossa vuosi 2022 oli erittäin vahva ja liikevaihto kasvoi edellisvuoteen verrattuna. Liikevaihto-osuutta kasvattivat erityisesti suuret siltahankkeet sekä monipuoliset pohjarakentamisen kohteet. Loppuvuonna hiljentynyt asuntomarkkina vaikuttaa eniten pohjarakentamisen markkinaan vuonna 2023. Kreaten erikoistuminen vaativaan infrarakentamiseen siivitti pohja- ja insinöörirakentamisen liikevaihdon kertymistä vuonna 2022. Ruotsissa erityisesti Kreatelle soveltuva ja erityisosaamista vaativa kallio- ja betonirakentamisen markkina jatkuu lähivuodet erittäin vahvana.
Sillanrakentaminen	→		
Pohja- ja insinöörirakentaminen	↘		
Erikoispohjarakentaminen	↗		
Kiertotalous	→		
Ruotsin erikoisinfrarakentaminen	↗		
VÄYLÄRAKENTAMINEN	→		Väylärakentamisen liiketoiminnan osuus liikevaihdosta laski hieman viime vuoteen verrattuna pysyen kuitenkin normaalitasolla. Vuoden aikana tekemistä vauhdittivat sekä teolliset investoinnit että ratarakentamisen vakaana pysynyt markkina. Teollisuuden investoinnit Suomessa kasvoivat 20 % vuonna 2022 ja vuodelle 2023 kasvua ennustetaan 7 %.
Ratarakentaminen	→		
Tie- ja katurakentaminen	→		
KOKONAISNÄKYMÄ	→		Vihreään siirtymään liittyvät hankkeet sekä teolliset investoinnit pitävät infrarakentamisen volyymin hyvänä ja tuovat jatkuvuutta.

Heikompi näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna
Muuttumaton näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna
Parantunut näkymä edelliseen vuosineljännekseen verrattuna

↑ Erittäin vahva markkina seuraavat 12 kk
↗ Vahvistuva markkina seuraavat 12 kk
→ Stabiili markkina seuraavat 12 kk
↘ Heikentyvä markkina seuraavat 12 kk
↓ Erittäin heikko markkina seuraavat 12 kk

* Lähde: Kreate Groupin johdon arvio

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KOHOKOHTIA LOKA-JOULUKUUSSA 2022

Lillholmenin harvinaislaatuinen läppäsilta valmistui aikataulussa ja luovutettiin tilaajalle lokakuussa.

Kreaten ruotsalainen tytäryhtiö voitti merkittävän tunneliurakan, joka vahvisti strategista kasvusuunnitelmaa.

Kreate luovutti E18 Turun kehätien Kausela-Pukkila -hankkeen noin puoli vuotta etuajassa tilaajalle.

10-11

Kreate solmi sopimuksen Keskon kanssa Onniselle ja K-Autolle rakennettavan logistiikkakeskuksen maarakennus- ja perustusurakasta. Hyvinkäälle sijoittuva logistiikkakeskus on kooltaan yli 80 000 neliömetriä ja Kreate toteuttaa kohteen pohjarakentamisen ja betonityöt paalulaattaan asti.

12

Kreate Groupin toimitusjohtaja Timo Vikström valittiin Rakennusteollisuus RT:n hallituksen puheenjohtajaksi kaksivuotiselle kaudelle 1.1.2023 alkaen.

12

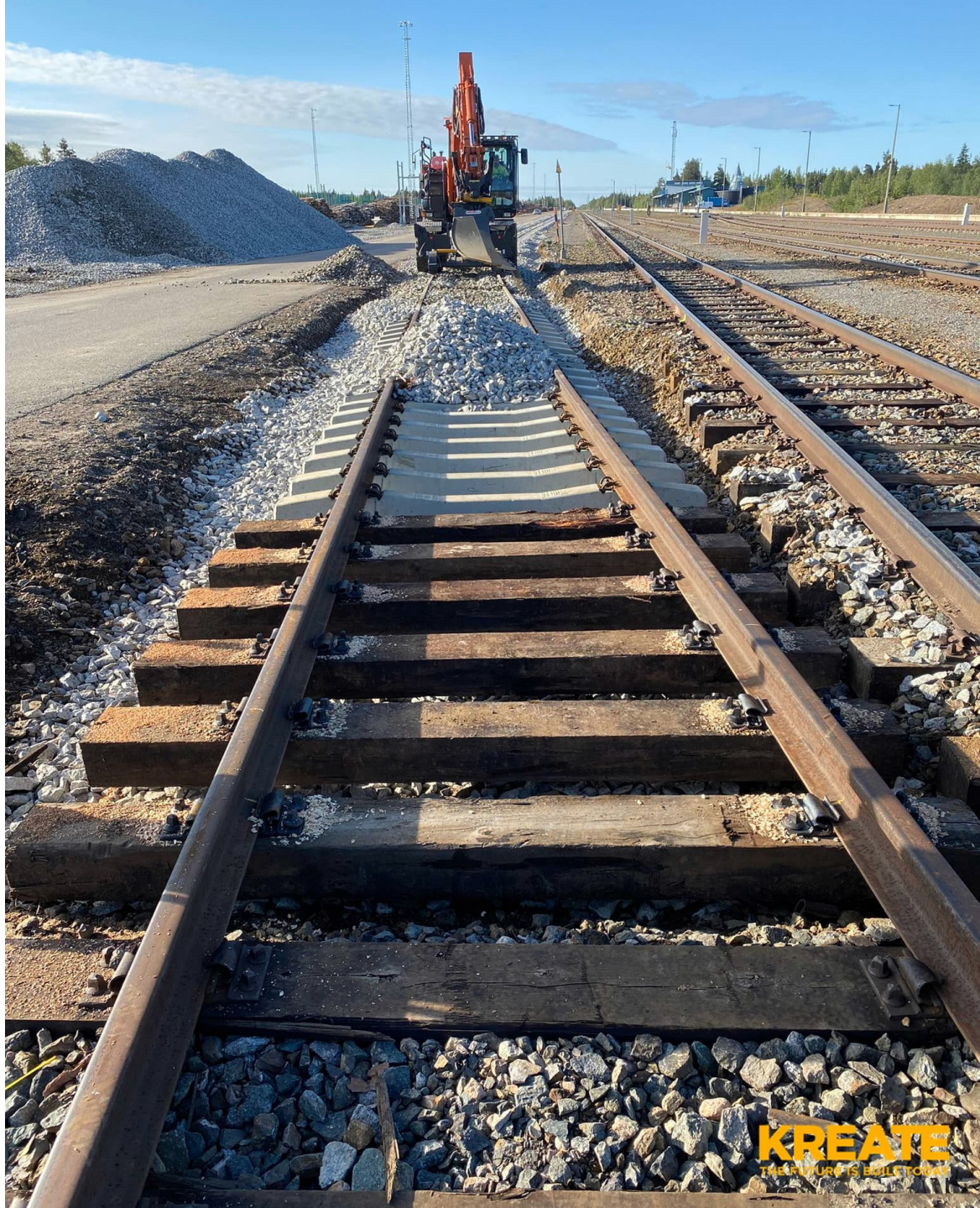
Kreate allekirjoitti noin 10 M€:n arvoisen sopimuksen Väyläviraston kanssa Karjalan rataan kuuluvan Syrjäsalmen ratasillan rakentamisesta. Siltahankkeessa yhdistyy Kreaten strategisesti tärkeä osaaminen: silta- ja erikoispohjarakentamisen markkinajohtajuus sekä monipuolinen rataosaaminen.

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

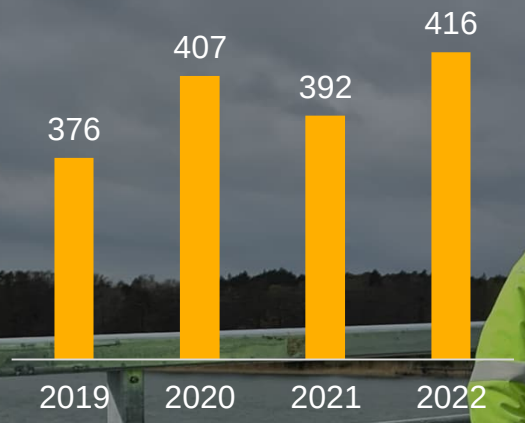
VAHVAA STRATEGIAN MUKAISTA ETENEMISTÄ – MAAILMANTILANNE VAIKUTTAA KASVUNÄKYMIIN

- **Strategian tukeminen valikoiduilla yritysostoilla ja laajentuminen Ruotsiin:** Kreate perusti keväällä Ruotsiin tytäryhtiön Kreate Holding Sverige AB:n, joka osti vaativaan maanalaiseen infrarakentamiseen erikoistuneen BBEAB:n syyskuussa → vahvistaa Kreate-konsernia, täydentää tarjontaa Pohjoismaissa ja mahdollistaa kannattavan liiketoiminnan luomisen.
- **Asiakkuuksien ja tarjooman vahvistaminen ja laajentaminen:** Rataliiketoimintaa laajennettiin sähkörata- ja turvalaiteliiketoiminnalla, mikä tukee tulevaisuuden hankkeita, joita muovaavat vihreä siirtymä, digitalisaatio ja joukkoliikenteen keskittyminen raiteille.
- **Asemoituminen kasvaviin markkinasegmentteihin:** vuoden aikana Kreate on ankkuroinut markkina-asemaansa entistä vahvemmin osa-alueisiin, jotka hyötyvät vaativasta infrarakentamisen osaamisesta. Kärkihankkeita ovat mm. Kruunuvuorensilta, Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen sillat, Sulkavuoren keskuspuhdistamon rakennustekniset työt sekä useat teollisuuden hankkeet.

→ Strateginen kasvun tukeminen vahvistaa tulevaisuuden Kreatea ja vakauttaa toimintaa myös epävakaammalla hitaan kasvun ajanjaksolla.



HENKILÖSTÖ
KESKIMÄÄRIN



HENKILÖSTÖN SUUSTA:

”Työ on mielekästä ja toimimme alan haasteellisimpien kohteiden parissa”

TAPATURMA-TAAJUUS 12 KK LIUKUVA

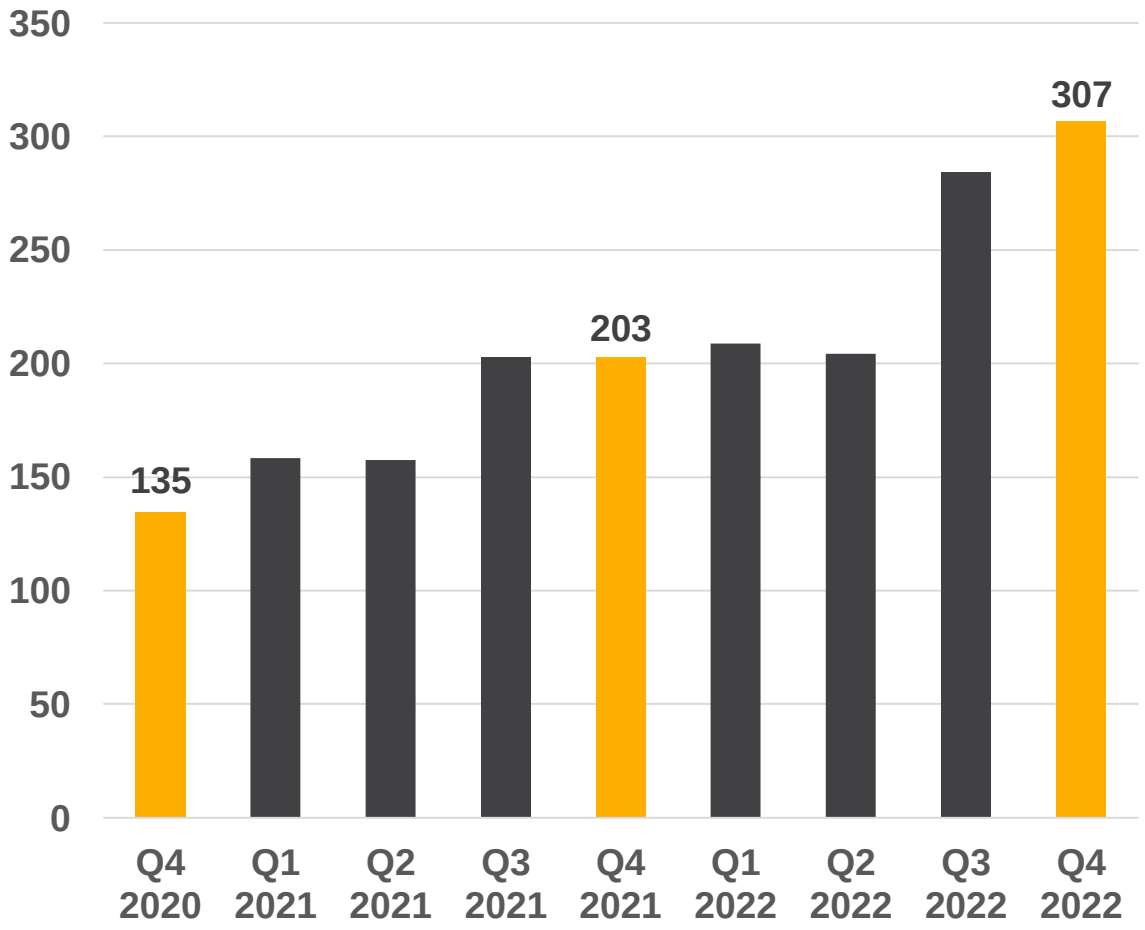
7,2

(5 tapaturmaa 1-12/2022)

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

TILAUSKANTA NOUSI UUTEEN ENNÄTYKSEEN

TILAUSKANTA Q4/2020 – Q4/2022, MILJ. EUROA

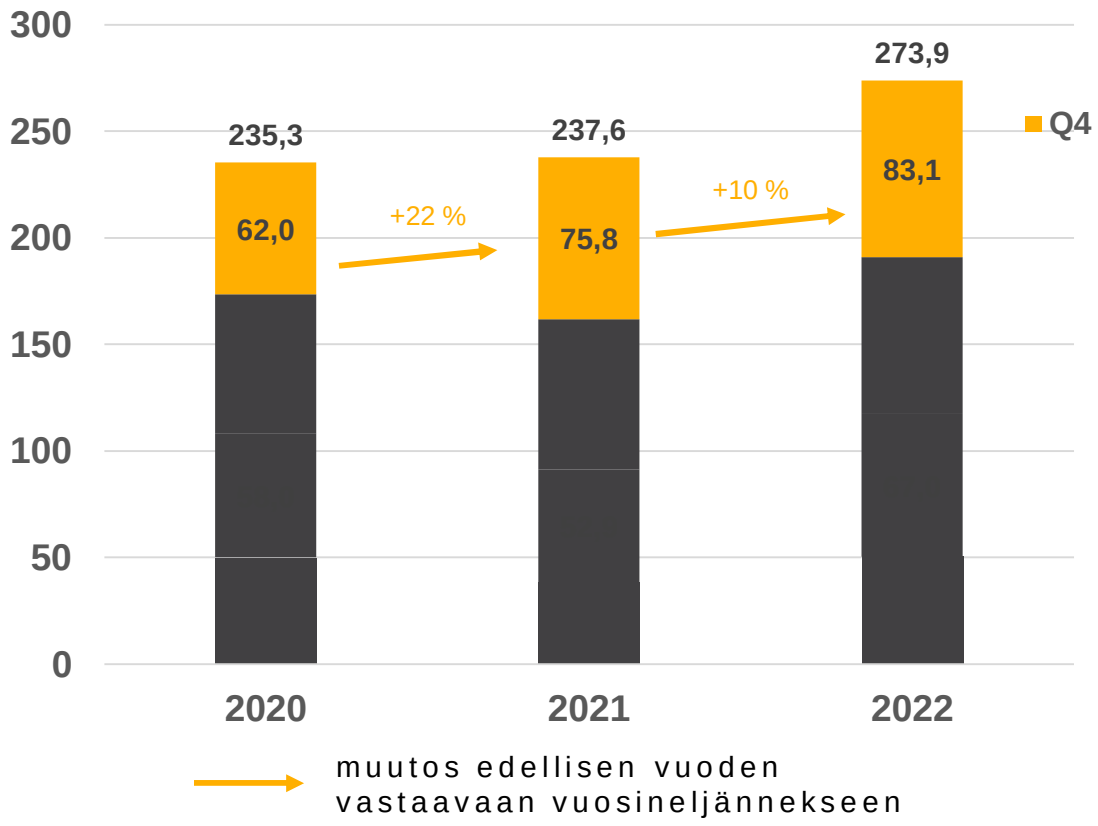


- Joulukuun 2022 lopussa tilauskanta oli 306,9 (202,8) miljoonaa euroa
- Vuoden 2022 lopun tilauskannasta noin 202 miljoonaa euroa odotetaan realisoituvan vuoden 2023 aikana (31.12.2021: 137 miljoonaa euroa vuoden 2022 aikana)
- Arvioitu tilauskannan kannattavuus normaalilla tasolla
- Ruotsin tilauskanta oli joulukuun 2022 lopussa 10,5 miljoonaa euroa

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

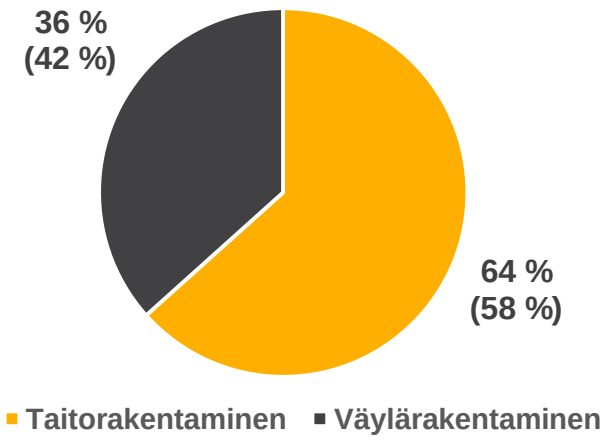
LIIKEVAIHTO KASVOI ODOTETTUA ENEMMÄN LOKA-JOULUKUUSSA 2022

LIIKEVAIHTO, MILJ. EUROA

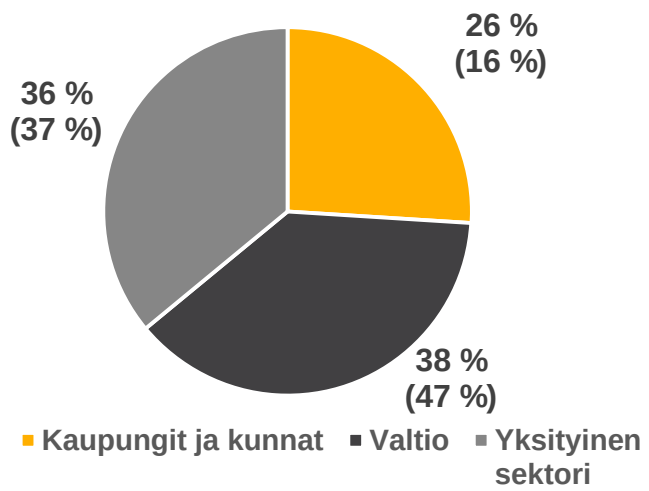


LIIKEVAIHDON JAKAUMA 2022 (2021)

LIIKETOIMINNOITTAIN



ASIAKASRYHMITTÄIN

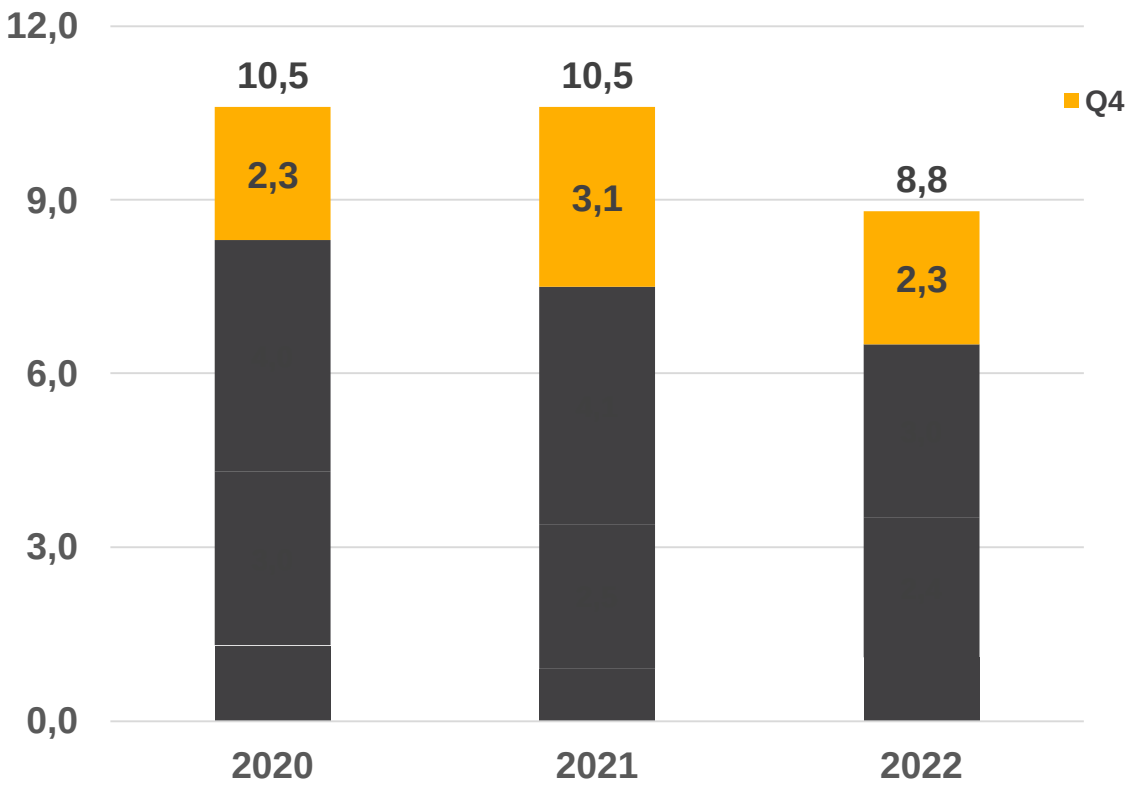


KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KUSTANNUSINFLAATIO HEIKENSI ODOTETUSTI KANNATTAVUUTTA

- Loka-joulukuun 2022 EBITA laski odotetusti vertailukaudesta ollen 2,3 (3,1) miljoonaa euroa
- Koko vuoden EBITA oli 8,8 (10,5) miljoonaa euroa
- Kustannustason nousu vaikutti negatiivisesti etenkin pitkiin loppuvaiheessa oleviin hankkeisiin
- Kreaten joustava kustannusrakenne auttoi kannattavuuden ylläpitämisessä haastavassa toimintaympäristössä

EBITA (MILJ. EUROA)



KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

TALOUDELLINEN KATSAUS

MIKKO LAINE, TALOUSJOHTAJA

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

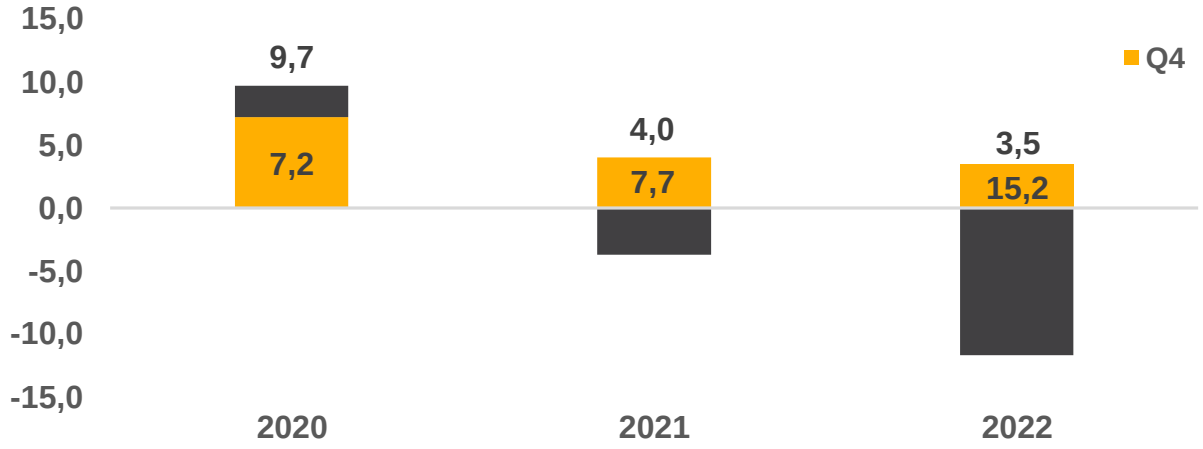
AVAINLUVUT: TAMMI–JOULUKUU 2022

Miljoonaa euroa	10-12/2022	10-12/2021	1–12/2022	1–12/2021
Tilauskanta			306,9	202,8
Liikevaihto	83,1	75,8	273,9	237,6
Käyttökate	3,8	4,1	13,6	14,2
Käyttökate-%	4,5	5,4	5,0	6,0
EBITA	2,3	3,1	8,8	10,5
EBITA-%	2,8	4,1	3,2	4,4
Liiketulos	2,3	3,0	8,6	10,4
Liiketulos-%	2,8	4,0	3,2	4,4
Kauden tulos	1,3	2,4	5,6	6,9
Sijoitetun pääoman tuotto, %			12,5	17,8
Operatiivinen vapaa kassavirta	15,2	7,7	3,5	4,0
Nettokäyttöpääoma			4,7	-0,0
Nettovelka			33,4	20,9
Nettovelka/käyttökate			2,5	1,5
Nettovelka/käyttökate pro forma			2,4	
Omavaraisuusaste, %			31,6	38,6
Osakekohtainen tulos, laimentamaton €	0,14	0,28	0,64	0,80
Henkilöstö kauden lopussa			447	385

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

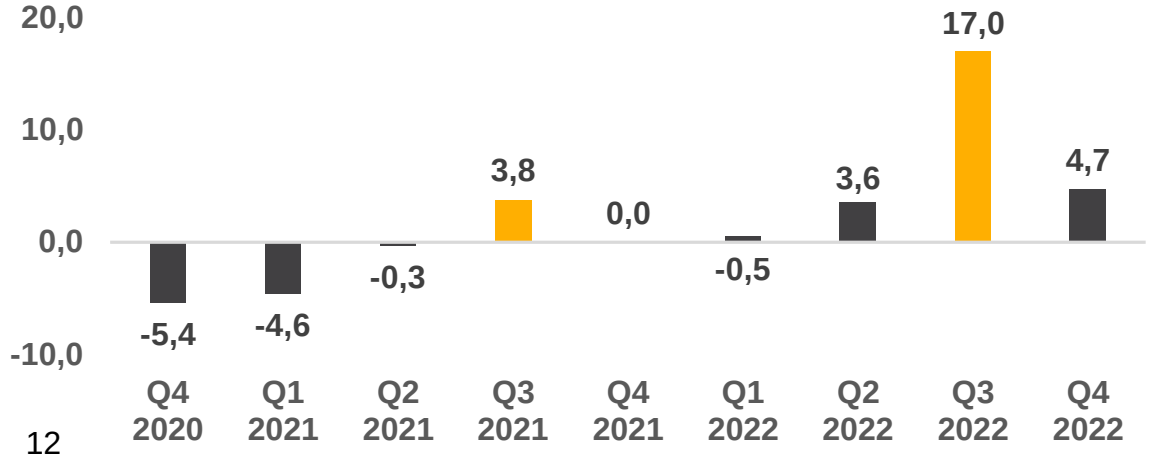
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA LASKI ODOTOTUSTEN MUKAISESTI VUODEN LOPUSSA

OPERATIIVINEN VAPAA KASSAVIRTA, MILJ. EUROA



- Operatiivinen vapaa kassavirta tammi-joulukuussa 2022 3,5 (4,0) miljoonaa euroa, viimeisellä vuosineljänneksellä jälleen vahva kassavirta
- Yhtiön nettoinvestoinnit koko vuonna olivat -4,2 (-4,9) miljoonaa euroa sisältäen pääosin koneita ja kalustoa liiketoiminnan tarpeisiin

NETTOKÄYTTÖPÄÄOMA, MILJ. EUROA



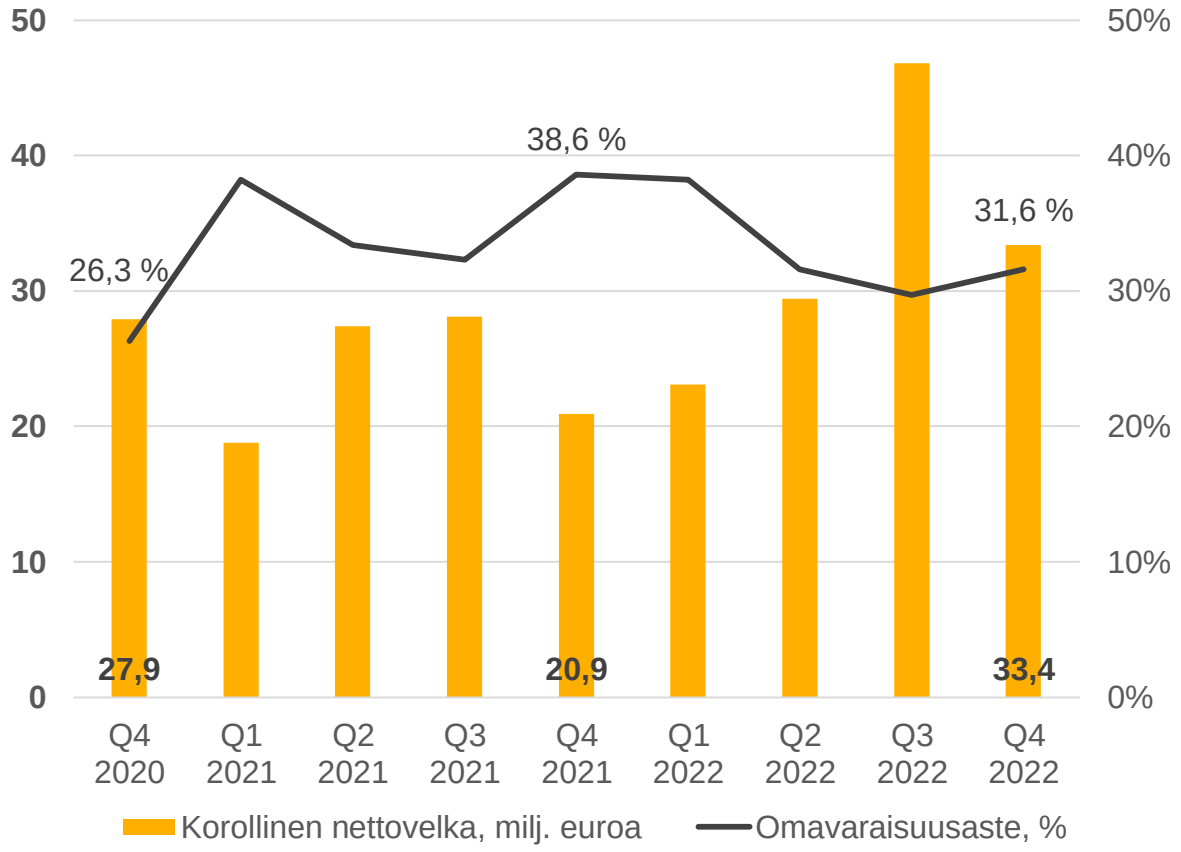
- Viimeisellä vuosineljänneksellä saatiin luovutettua merkittäviä hankkeita, tämän lisäksi normaali kausivaihtelu vaikutti odotetusti ja nettokäyttöpääoma laski 12,3 miljoonaa euroa, lähelle viime vuosien normaalitasoa

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KOROLLINEN NETTOVELKA JA OMAVARAISUUSASTE

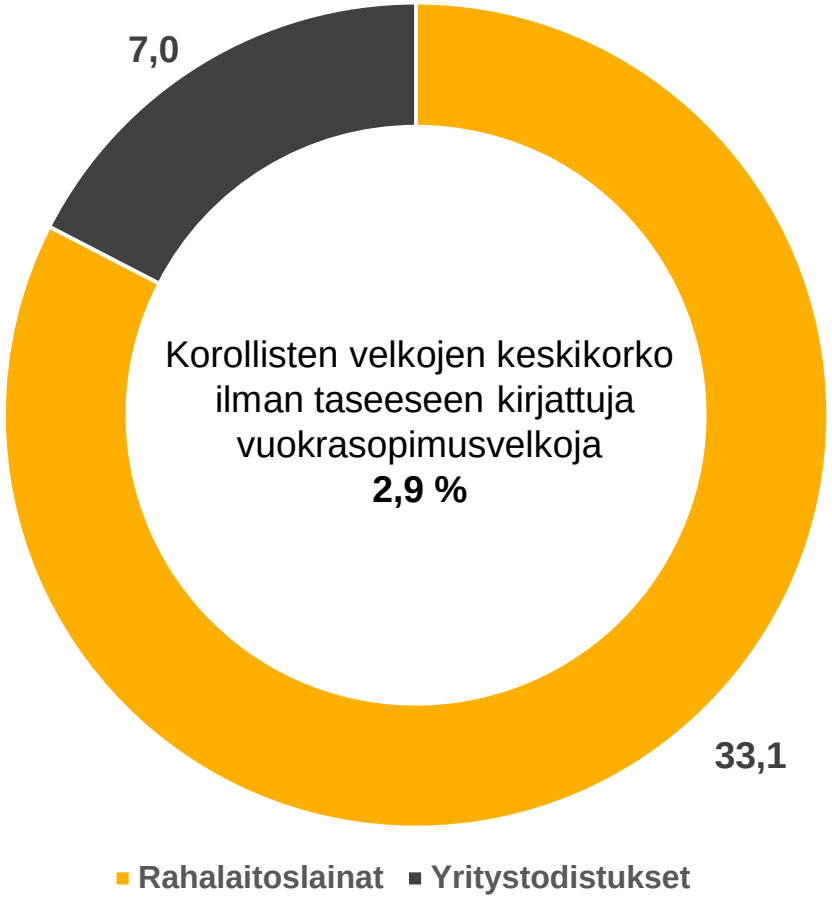
- Kreaten korollinen nettovelka 31.12.2022 oli 33,4 (2021: 20,9) miljoonaa euroa
- Heinäkuussa allekirjoitettiin uusi rahoitus-järjestely, joka korvasi aiemmat rahoituslimiitti- ja lainasopimukset, jotka olisivat erääntyneet vuonna 2023
- Uusi rahoitusjärjestely tukee yhtiön käyttöpääomamuutoksien hallintaa, mahdollisti strategisen laajentumisen yritysostolla Ruotsiin ja pidensi lainojen maturiteettia
- Vuoden alussa aloitettu yritystodistusohjelma jatkuu ennallaan. 31.12.2022 yhtiöllä oli liikkeeseen laskettuna 7,0 miljoonaa euroa yritystodistuksia
- Omavaraisuusaste oli 31.12.2022 31,6 % (2021: 38,6 %)

KOROLLINEN NETTOVELKA (MILJ. EUROA) JA OMAVARAISUUSASTE (%)

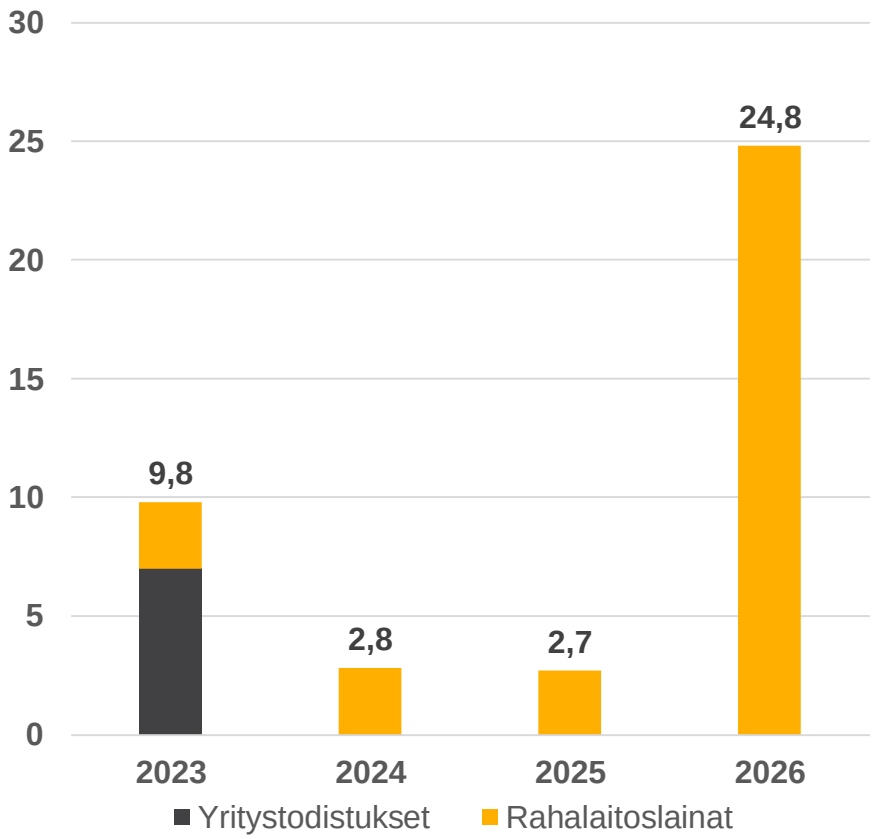


KOROLLISET VELAT – MATURITEETTI JA KESKIKORKO

LAINASALKUN RAKENNE 31.12.2022, MILJ. EUROA



KOROLLISTEN VELKOJEN TAKAISINMAKSUAIKATAULU 31.12.2022, MILJ. EUROA



KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

NÄKYMÄ VUODELLE 2023

- Kreate arvioi, että sen liikevaihto on vuoden 2022 tasolla (2022: 273,9 miljoonaa euroa) ja EBITA (2022: 8,8 miljoonaa euroa) kasvaa vuoteen 2022 verrattuna.
- Ohjeistuksen perusteet: Kreaten korkea tilauskanta vuoden 2023 alussa tukee liikevaihdon positiivista kehitystä, mutta yleinen taloudellinen tilanne voi vaikuttaa uuden tilauskannan kertymiseen vuoden aikana. Tilauskannan lisäksi Kreaten erikoistuminen vaativaan rakentamiseen sekä vakaa infrarakentamisen markkina tukevat EBITA:n kasvua vuonna 2023.

VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiö Kreate Group Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2022 olivat 30 071 086,98 euroa.

Hallitus ehdottaa 29.3.2023 kokoontuvalle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2022 vahvistettavan taseen perusteella maksetaan osinkoa osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,46 euroa osakkeelta. Osinko maksetaan kahdessa 0,23 euron erässä, joista ensimmäinen on huhtikuussa 2023 ja toinen lokakuussa 2023. Loput voitonjakokelpoisista varoista jätetään vapaaseen omaan pääomaan.

Voitonjakoehdotuksen tekopäivänä 30.1.2023 yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oli 8 841 266 osaketta, mitä vastaava osingon kokonaismäärä on 4 066 982,36 euroa.

THE FUTURE IS BUILT TODAY

SELKEÄ STRATEGIA TÄHTÄÄ KANNATTAVAN KASVUN JATKUMISEEN

KANNATTAVA JA YRITTÄJÄHENKINEN KASVUYHTIÖ TOTEUTTAA VAATIVIMMAT INFRAKOHTEET SEKÄ TARJOAA ALAN MIELENKIINTOISIMMAN TYÖYHTEISÖN JA MAHDOLLISUUKSIA KEHITTYÄ.

1 ASEMOITUMINEN KASVAVIIN MARKKINA-SEGMENTTEIHIN

2 ASIAKKUUKSIEN JA TARJOOMAN LAAJENTAMINEN JA VAHVISTAMINEN

3 STRATEGIAN TUKEMINEN VALIKOIDUILLA YRITYSOSTOILLA

4 OPERATIIVISEN TEHOKKUUDEN JA KANNATTAVUUDEN JATKUVA PARANTAMINEN

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOSVOIMAT RAKENNUSALALLA JA KREATEN VAHVISTUVA KYKY TOIMIA MUUTTUVASSA YMPÄRISTÖSSÄ

YHTEISKUNTA

- Työvoimapula
- Väestörakenne
- Kaupungistuminen
- Alueiden vahvistuva rooli

LAINSÄÄDÄNTÖ

- Kaavoitus- ja rakentamislaki
- Rahoituksen sääntely
- Infrahankkeiden yhteiskunnallinen rooli
- Ympäristölainsäädäntö

POLITIIKKA

- Julkisen sektorin investointikyky
- Sääntelyn kasvattamisen poliittinen paine
- Kansainvälisten suhteiden kiristyminen

TALOUS

- Valtion kasvava velka
- Talouden kasvu
- Korkotason nousu ja inflaatio
- Rakennusalan kustannusten nousu

YMPÄRISTÖ

- Elinkaariajattelu ja vähähiilisyys
- Kiertotalous
- Ilmastonmuutos
- Vihreä siirtymä

TEKNOLOGIA

- Tuotantomenetelmät
- Tiedon hallinta ja tiedolla johtaminen
- Ihmisten johtaminen

VASTUULLISUUS

Muutosvoimilla on edelleen merkittävä vaikutus rakentamisen toimialaan ja ne ohjaavat niin Kreaten kuin koko alan toimintaa. Kreate aikoo hyödyntää markkinan muutostilanteen selkeällä strategialla, osaavalla ja vahvistuvalla organisaatiolla, kestävällä toiminnalla sekä erikoistumalla teknisesti haastaviin kohteisiin ja vaativiin olosuhteisiin.

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

TOIMINTAYMPÄRISTÖSSÄ JUURI NYT PALJON EPÄVARMUUKSIA – INFRASSA KASVUPOTENTIAALIA TULEVAISUUDESSA

Rakentaminen kasvaa kuluvana vuonna hyvän työkannan myötä. Ensi vuodelle arvioidaan 2 % laskua, mutta talouden ennustetaan silti pysyvän kasvussa. Vuonna 2024 kasvun arvioidaan nopeutuvan, mikä on hyvä myös rakentamisen kasvunäkymille.

Kiihtyvä inflaatio, korkojen nousu ja kuluttajien luottamuksen väheneminen vaikuttaa eniten asuntorakentamisen markkinaan.

Rakentamisen kustannusten nousu vaikuttaa rakennusalan yritysten kannattavuuteen ja työkannan kertymiseen.

Valtion ja kuntien heikko investointikyky ja leikkaukset näkyvät myös rakentamisen aloitusten määrissä.

Rakennusala toiminut vuosia Suomen talouden veturina – edelleen mahdollista kaikkien osapuolten yhteistyönä.

Infrarakentamisessa paljon pitkän aikavälin kasvupotentiaalia – korjausvelan kasvu ja vihreä siirtymä vauhdittavat tulevaisuudessa.

Siirtyminen fossiilisista raaka-aineista kohti uusiutuvan energian vaihtoehtoja luo markkinaa ja mahdollisuuksia.

Yksityisellä sektorilla, erityisesti teollisuuden ja kaupan alan rakennushankkeita käynnistyy edelleen.

Kreate on selvinnyt hyvin sekä koronakriisistä että Ukrainan sodan aiheuttamasta kriisistä. Erikoistuminen vaativaan ja monipuoliseen infraan kantaa markkinassa merkittävästi paremmin yli syklien ja suvantovaiheiden kuin perusinfran rakentamiseen keskittyminen.

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN PITKÄN AIKAVÄLIN TAVOITTEET

KASVU

Liikevaihdon kasvattaminen

300 milj. euroon

vuoteen 2024 mennessä orgaanisen kasvun ja valikoitujen yritysostojen tasapainoisen yhdistelmän kautta

KANNATTAVUUS

EBITA-marginaali

> 5 %

keskipitkällä aikavälillä

VELKAANTUMISASTE

Nettovelka/käyttökate

< 2,0

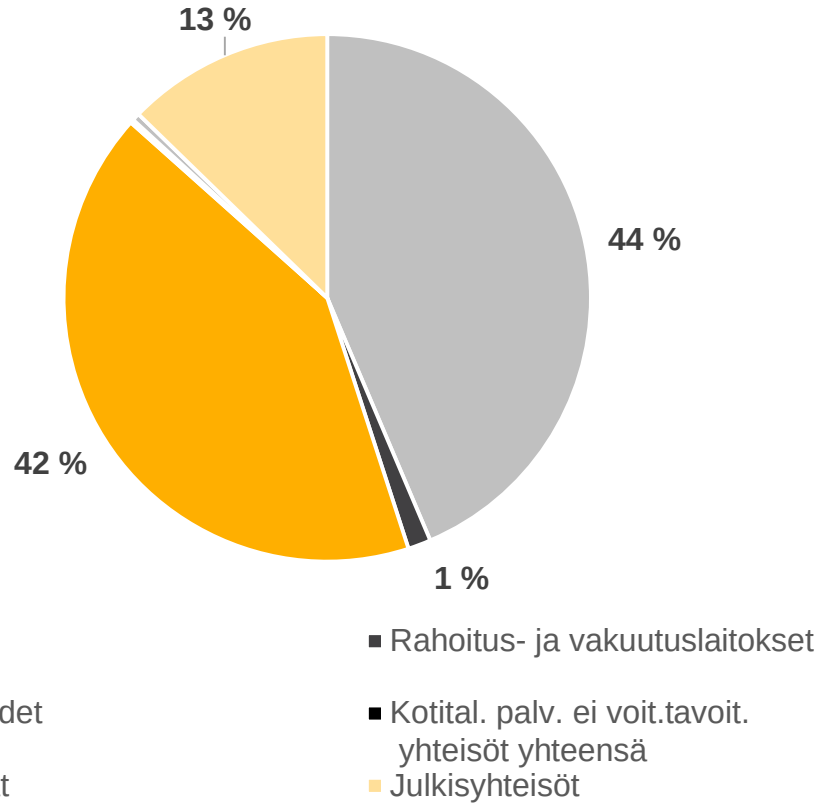
KREATEN OSINKOPOLITIIKKA

Tavoitteena jakaa vähintään puolet Kreaten vuosittaisesta nettotuloksesta osinkoina, ottaen huomioon Kreaten taloudellisen aseman, rahavirrat sekä kasvumahdollisuudet

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY

KREATEN OSAKKEENOMISTAJAT 31.12.2022

OSAKKEENOMISTAJAT SEKTOREITTAIN



	Osakkeenomistaja	Osakkeet	% osakkeista
1.	Harjavalta Oy	1 783 689	19,9
2.	Tirinom Oy	1 000 000	11,1
3.	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	425 000	4,7
4.	Valtonen Seppo Timo Johannes	412 101	4,6
5.	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	359 000	4,0
6.	Sijoitusrahasto Säästöpankki pienyhtiöt	350 000	3,9
7.	Rantala Sami Kalle Antero	273 534	3,0
	via Beachfish Invest Oy	55 796	0,6
8.	Inkala Tero Antero	208 396	2,3
9.	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	180 000	2,0
10.	Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas	175 000	1,9
11.	Salminen Juha Petri	160 512	1,8
12.	Neva-Aho Ronnie Juhani	100 519	1,1
13.	Tradeka-Sijoitus Oy	94 750	1,1
14.	Kreate Group Oyj	90 000	1,0
15.	Petri Rignell	2 032	0,0
	via Prirock Oy	69 908	0,8
16.	Hat Invest Oy	71 193	0,8
17.	Kulmala Teuvo Kalle Olavi	67 966	0,8
18.	Karjalainen Jarmo Juhani	65 580	0,7
19.	* Skandinaviska Enskilda Banken Ab (publ)	55 260	0,6
20.	Säästöpankki Kotimaa -sijoitusrahasto	54 924	0,6
	TOP 20 YHTEENSÄ	**6 055 160**	**67,4**
	KAIKKI OSAKKEET YHTEENSÄ	**8 984 772**	

** Hallintarekisteröity*

KREATE
THE FUTURE IS BUILT TODAY